

売住宅

岡山市 北区 撫川

撫川

価格 2,370 万円

万円

土地 54.77 坪
建物 33.21 坪

坪
坪

学区 吉備中・吉備小

地番 (1119-14) 住居表示 (1119番14)

間取り 3LDK 築 37 年

土地 公簿 181.09 m² 建物 公簿 109.80 m²

中学校区・小学校区

| | | | |
|-----|------------------------|-----------------------|---------|
| 土地 | 地積 (公簿) | 181.09 m ² | 54.77 坪 |
| | 権利 (所有権) | 地目 (宅地) | |
| 建物 | 面積 (公簿) | 109.80 m ² | 33.21 坪 |
| | 構造 (軽量鉄骨造) | 規模 (2階建) | |
| | 築年月 (昭和61年1月) | 間取 (3LDK) | |
| 制限 | 都市計画 (市街化) | 防火地域 (指定なし) | |
| | 用途地域 (第一種住居地域) | | |
| | 建バイ率 (60%) | 容積率 (200%) | |
| | 他の法令上の制限 (建築基準法第22条区域) | | |
| 道路 | 接道方向 (北東) | 幅員 (6m) | |
| | 道路種別 (私道) | 接面 (約6m) | |
| | 位置指定 | 角地 (非角地) | |
| 設備 | 水道 (公営) | ガス (戸別プロパン) | |
| | 污水 (浄化槽) | 雑排水 (側溝等) | |
| | 電気 (中国電力) | | |
| その他 | 現況 (空家) | 引渡 (即可) | |
| | 交通 (JR山陽本線「庭瀬駅」1.9km) | | |
| | (岡電バス「下撫川」バス停800m) | | |
| | 仲介手数料 (要) | | |

- 備考
- 吉備小学校まで約1,600m
 - 吉備中学校まで約2,200m
 - マツサカプラザ店まで約1,700m
 - くすりのレディ撫川店まで800m
 - ファミリーマート総合物流センター北店まで500m
 - ローソン岡山撫川店まで800m
 - 間取りはゆったりとした3LDK
 - 駐車は3台可能(車種によります)
 - 安心の積水ハウス施工建物
- 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態

仲介

岡山へも倉敷へもアクセスの良い立地がポイント!

RSKパラ園

ファミリーマート

倉敷学園

対象物件

LDK 約18.5帖

洋室 約6帖

洋室 約6帖

1F

2F

(株)TAKISAWA