

マンション	名称	パークスクエア表町	7 階	価格	2,099 万円	面積	61.39 m <sup>2</sup> 18.57 坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区表町3丁目14-1) (706 号室)		間取り	2LDK 築 25 年	バルコニー	5.61 m <sup>2</sup> 1.69 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(1591.09 m <sup>2</sup> )	持分	(865086分の6139)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(壁芯 61.39 m <sup>2</sup> )		(18.57 坪)
	公簿面積	(公簿 58.24 m <sup>2</sup> )		(17.62 坪)
	バルコニー	(5.61 m <sup>2</sup> )	間取	(2LDK)
	バルコニー	(- m <sup>2</sup> )		(- m <sup>2</sup> )
	構造	(SRC造)	総戸数	(83戸)
	階層	(地上 14 階/地下 階建の 7 階)		
管理	建築	(平成10年3月)	築	(25 年)
	分譲会社	(株) ザ・サード		
	施工会社	(株) まつもとコーポレーション		
	管理会社	(株) 合人社計画研究所		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(2,640 円/月)	修繕積立金	(9,000 円/月)
設備	管理員	(日勤)	合計	(11,640 円/月)
	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	( )		( )
その他	その他	(住宅組合費300円/月)		
	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(岡電軌清輝橋線「新西大寺町筋駅」徒歩約2分)		
		(岡電バス「新西大寺町筋停」徒歩約3分)		
	仲介手数料	(要)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業利便・交通利便とても良いです。</li> <li>・角部屋の配置です。</li> <li>・室内リフォーム・クリーニング済です。</li> <li>・即入居できます。</li> <li>・中央小学校区</li> <li>・イオンモール岡山まで車で5分</li> <li>・ペット不可</li> </ul>			
	取引形態		仲介	
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。			

**対象物件**

