

土地	岡山市 北区 津島南1丁目	価格	5,780	円	地積	70.57	坪	学区 京山中・津島小
	地番 (5-44-2) 住居表示 ( )	(仲介手数料 要)	坪単価	81.9	万円	公簿	233.29	

土地	地積 (公簿) 233.29 m <sup>2</sup> 70.57 坪	
	権利 (所有権) 地目 (宅地)	
	地勢 (平坦) 環境 (住宅地)	
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 ( ) 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 建ぺい率 (50%) 容積率 (100%) 他の法令上の制限 ( )	
道路	接道方向 (西) 幅員 (4 m) 道路種別 (公道) 接面 (18.2 m) 位置指定 (無) 角地 (非角地)	
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ( )	
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (武道館口バス停徒歩約4分) ( )	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 津島小・京山中中学校区の閑静な住宅街</li> <li>■ 建築条件無し</li> <li>■ フレスタモール カジル津島まで徒歩約7分</li> <li>■ 岡山県営グラウンドも近く、自然と教育に恵まれた環境です。</li> </ul>	
	<p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>取引形態</td> <td>仲介</td> </tr> </table>	取引形態
取引形態	仲介	