

土地	岡山市 北区 津島新野二丁目	価格 56,100,000 円	地積 66.75 坪	学区 京山中・津島小
	地番 (998-4他2筆) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 84.0 万円	実測 220.67 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (実測) 220.67 ㎡ 66.75 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (準防火地域) 用途地域 (近隣商業地域・第一種中高層地域) 建ぺい率 (60・80 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (無)
道路	接道方向 (南東) 幅員 (約4m) 道路種別 (公道) 接面 () 位置指定 (無) 角地 (角地)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (JR「岡山駅」徒歩26分) (JR「法界院駅」徒歩16分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■南東道路にて、日当たり、通風良好です。 ■津島小学校まで徒歩19分(1500m) ■京山中学校まで徒歩19分(1,400m) ■フレスタモールまで徒歩5分(450m) ■岡山県総合グラウンドまで徒歩4分(280m) ■中国銀行津島支店まで徒歩5分(400m) ■建築条件付きです ■仲介手数料は不要です <p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
	取引形態 仲介

