

土地	玉野市	和田二丁目	価格	600	万円	地積	55.96	坪 ㎡	学区	日比中・日比小
	地番 (2030番11)	住居表示 (20番11)	(仲介手数料 要)	坪単価	10.7	万円	公簿		185.01	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿)	185.01 ㎡	55.96 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)	
制限	都市計画 (市街化区域)	防火地域 (準防火地域)	
	用途地域 (近隣商業地域)		
	建ぺい率 (80%)	容積率 (200%)	
	他の法令上の制限		
道路	接道方向 (北・南)	幅員 (約5.5m・約3.8mm)	
	道路種別 (公道)	接面 (約5m・約1.5mm)	
	位置指定 (無)	角地 (非角地)	
設備	水道 (公営)	ガス (個別プロパン)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気 (中国電力)	その他 (-)	
その他	現況 (上物有)	引渡 (相談)	
	交通 (和田橋バス停 徒歩2分)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物は売主にて解体・撤去更地の上引き渡し ■ 南側道路(幅員約3.8m)セットバック要 ■ 日比小学校まで750m ■ 日比中学校まで850m ■ COOP三井生協まで500m ■ ドラッグストアセイムスまで700m 		
	<p>※建物利用したいとお考えの場合はご相談下さい。 価格・条件など相談に応じます。</p>		
	取引形態	仲介	

