

マンション

名称	ファボル楳百間川	14 階	価格	4,250	万円	面積	81.47	m ² 24.64	坪	学区	操山中・宇野小	
所在地	(岡山市中区楳145-1) (1402 号室)		間取り	3LDK+S	築	2	年	バルコニー	25.28	m ² 7.64	坪	中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(1426.82 m ²)	持分	()
	権利	(所有権)		()
建物	用途地域	(第一種中高層住居専用地域)	環境	(住宅地)
	専有面積	(81.47 m ²)	(24.64 坪)	
管理	公簿面積	(77.76 m ²)	(23.52 坪)	
	バルコニー	(25.28 m ²)	間取	(3LDK+S)
設備	バルコニー	(m ²)	(m ²)	
	構造	(SRC造)	総戸数	(38 戸)
その他	階層	(地上 15 階/地下 階建の 14 階)		
	建築	(令和5年7月)	築	(2 年)
管理	分譲会社	(株式会社岡住)		
	施工会社	(中国建設工業)		
管理	管理会社	(穴吹ハウジングサービス)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
設備	管理費	(13,100 円/月)	修繕積立金	(5,600 円/月)
	管理員	(日勤)	合計	(18,700 円/月)
設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
その他	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(有)		
その他	その他	(1台目 月/5,000円 2台目 月/7,200円)		
		(インターネット使用料 月/1,357円)		
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR「西川原」駅から徒歩17分)		
その他	仲介手数料	(要)		
その他	・新築未入居物件です			
	・角部屋、上層階、両面バルコニー、陽当り優れます！			
その他	・フルフラット設計			
	・17.4帖のLDK、対面式キッチン、ガス乾燥機幹太君設置			
その他	・ゆったり設計、全室収納付			
	・ロケーション優れます			
その他	・駐車場1台付、2台目も可能です。(空き状況による)			
	・バルコニーからの眺望優れます			
その他	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。			
その他	取引形態		仲介	

