

売住宅

倉敷市 西岡

価格 2,500 万円

土地 90.21 坪  
建物 44.21 坪

学区 倉敷北・菅生小

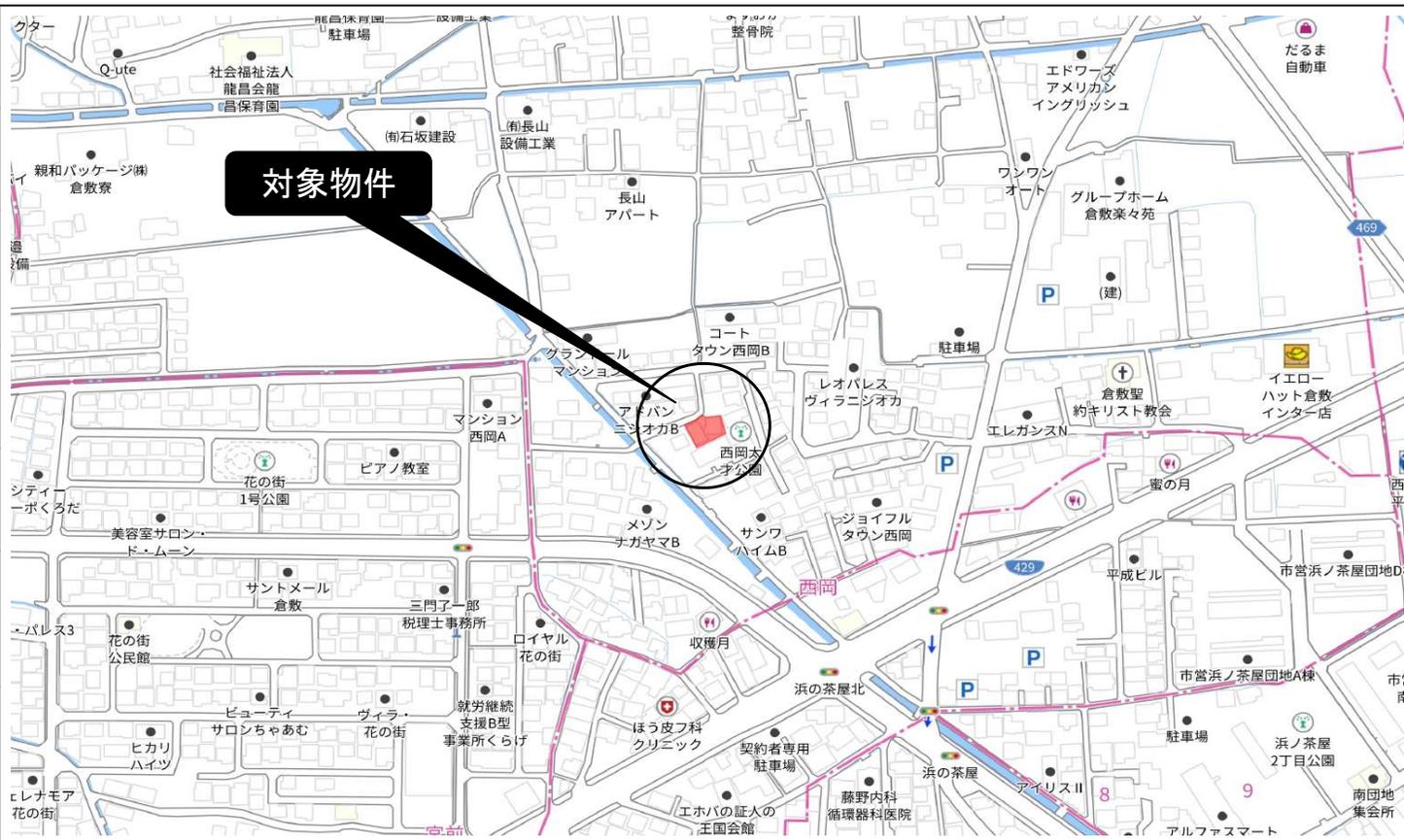
地番 ( 272番3 ) 住居表示 ( )

間取り 6LDK 築 40 年

土地 公簿 298.24 m<sup>2</sup> 建物 公簿 146.16 m<sup>2</sup>

中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 298.24 m <sup>2</sup> 90.21 坪
	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )
	地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
建物	面積 ( 公簿 ) 146.16 m <sup>2</sup> 44.21 坪
	構造 ( 木造 ) 規模 ( 2階建 )
	築年月 ( 平成7年1月 ) 間取 ( 6LDK )
制限	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( 指定なし )
	用途地域 ( 第二種中高層住居専用地域 )
	建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % )
	他の法令上の制限 ( 無し )
道路	接道方向 ( 北 ) 幅員 ( 3.3m~4.0m )
	道路種別 ( 市道 ) 接面 ( 約12m )
	位置指定 ( 無し ) 角地 ( 非角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス )
	汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 )
	電気 ( 中国電力 )
その他	現況 ( 空家 ) 引渡 ( 即可 )
	交通 ( JR山陽本線「倉敷駅」徒歩20分 )
	仲介手数料 ( 要 )



備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・付属建物があります。種別：倉庫 97.5m<sup>2</sup> 構造：鉄鋼造高床式平屋建（H15築） ※卓球場として利用、1Fは全て駐車場スペース</li> <li>・何度もリフォームされており室内はとても綺麗です。</li> <li>・令和7年10月まで入居されていました。</li> <li>・交通便利、生活利便に優れる立地です。</li> <li>・現状有姿での取引となります。</li> <li>・駐車スペースは普通車4~5台は駐車可能です。</li> <li>・敷地の一部がセットバックに掛かります。</li> </ul>	
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。	
	取引形態	仲介

