

土地	岡山市 北区 栢谷	価格 1,500 万円	地積	坪	学区 香和中・野谷小
	地番 (696) 住居表示 (696)	(仲介手数料 要) 坪単価 : 14.5 万円~		m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 () m ² 坪							
	権利 (所有権) 地目 (宅地)							
	地勢 (平坦) 環境 ()							
制限	都市計画 (調整区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 () 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (法22条区域)							
道路	接道方向 (北) 幅員 (約3.3m) 道路種別 (公道) 接面 (3m) 位置指定 (無) 角地 (非角地)							
設備	水道 (公営) ガス () 汚水 () 雑排水 () 電気 () その他 ()							
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (岡電・中鉄バス停 栢谷口徒歩5分) (あいたく さかの内科医院前 徒歩4分)							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況未分割 (実測清算無) 							
	<table border="1"> <tr> <td>①</td> <td>341.78m²</td> <td>(103.38坪)</td> <td>@14.5万円</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>329.21m²</td> <td>(99.58坪)</td> <td>@15.2万円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ 住宅の建築をご希望の方は、先に住宅会社様とご相談ください ■ 分割登記後、現況渡し ■ 水道20mm引込済 <p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>	①	341.78m ²	(103.38坪)	@14.5万円	②	329.21m ²	(99.58坪)
①	341.78m ²	(103.38坪)	@14.5万円					
②	329.21m ²	(99.58坪)	@15.2万円					
	取引形態	仲介						

※許認可手続費用は実費必要となります※

