

売住宅	岡山市 南区 箕島	価格 850 万円	土地 61.26 坪 建物 72.24 坪	坪 坪	学区 妹尾中・箕島小
	地番 (2749番2) 住居表示 ()	間取り 11DK 築 59 年	土地 公簿 202.53 m ² 建物 公簿 238.82 m ²		中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 202.53 m ² 61.26 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (その他) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 238.82 m ² 72.24 坪 構造 (木・鉄骨造瓦葺) 規模 (3階建) 築年月 (S40.5) 間取 (11DK)
制限	都市計画 (調整区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (用途地域指定無し) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (東) 幅員 (3.5m) 道路種別 (市道) 接面 () 位置指定 (無し) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン) 汚水 (合併浄化槽) 雑排水 (合併浄化槽) 電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可) 交通 (JR瀬戸大橋線「箕島駅」徒歩1300m) () 仲介手数料 (要)

備考	・現状有姿でのお引渡しとなります。 ・本物件は公簿取引です。 ・再建築の際、開発許可は受けられません。 ・市街化調整区域の為、原則再建築ができません。 ・再建築の際は建築許可が必要となります。 ・接道は建築基準法42条2項道路になります。 ・セットバックが必要です。 ・昭和50年、平成9年11月に増改築工事をしています。	
	※間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。	
	取引形態	仲介

