

売住宅	岡山市 中区 中井		価格	3,480	万円	土地 建物	56.74 40.44	坪 坪	学区	高島中・高島小
	地番 (458-7)	住居表示 (458番地7)	間取り	4LDK	築 22 年	土地 公簿 187.58 m ²	建物 公簿 133.71 m ²		中学校区・小学校区	

土地	地積	(公簿)	187.58 m ²	56.74 坪
	権利	(所有権)	地目	(宅地)
	地勢	(平坦)	環境	(住宅地)
建物	面積	(公簿)	133.71 m ²	40.44 坪
	構造	(木造)	規模	(2階建)
	築年月	(平成13年2月)	間取	(4LDK)
制限	都市計画	(市街化)	防火地域	(指定なし)
	用途地域	(第一種低層住居専用地域)		
	建ペイ率	(50 %)	容積率	(100 %)
	他の法令上の制限	(無し)		
道路	接道方向	(東・北)	幅員	(6m・4m)
	道路種別	(市道)	接面	(13.7m・5.8m)
	位置指定	(無し)	角地	(角地)
設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	汚水	(浄化槽)	雑排水	(側溝等)
	電気	(中国電力)		
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR山陽本線「高島駅」徒歩9分)		
		(宇野バス・両備バス「中井北」バス停徒歩2分)		
	仲介手数料	(要)		
備考	☐ 高島小学校まで徒歩10分			
	☐ 高島中学校まで徒歩8分			
	☐ ドラッグストア「マツモトキヨシ」まで徒歩7分			
	☐ 天満屋ハピーズまで徒歩7分			
	☐ 交通アクセス良好			
	☐ 日当たり・通風共に良好			
	☐ カーポート2台分完備			
	☐ 部分リフォームしております			
	☐ オープンハウス開催中。			
	担当までお問い合わせください。 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。			
取引形態			仲介	

