

売住宅

岡山市 南区 福富東二丁目

価格 1,480 万円

土地 57.77 坪  
建物 42.47 坪

学区 福浜中・福浜小

地番 ( 89-13 ) 住居表示 ( )

間取り 5LDK 築 49 年 土地 公簿 191.00 m<sup>2</sup> 建物 公簿 140.40 m<sup>2</sup>

中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 191.00 m <sup>2</sup> 57.77 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
建物	面積 ( 公簿 ) 140.40 m <sup>2</sup> 42.47 坪 構造 ( 木造 ) 規模 ( 2階建 ) 築年月 ( 昭和51年6月 ) 間取り ( 5LDK )
制限	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 無し )
道路	接道方向 ( 北・西 ) 幅員 ( 4m・4m ) 道路種別 ( 西公道、北位置指定 ) 接面 ( 西13m・北13m ) 位置指定 ( 有(北道路) ) 角地 ( 角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 )
その他	現況 ( 空家 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( 「福浜市営住宅前」バス停より徒歩10分 ) ( ) 仲介手数料 ( 要 )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での取引です。</li> <li>・1997年11月内外装リフォーム工事済。</li> <li>・1997年11月増築工事・改築工事済。</li> <li>・閑静な住宅街です。</li> <li>・福浜小学校まで400m</li> <li>・福浜中学校まで800m</li> <li>・わたなべ生鮮館まで500m</li> <li>・中国銀行福浜支店まで650m</li> <li>・建物解体更地渡し希望の場合は相談に応じます。</li> </ul> <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
	取引形態 仲介

