

土地	岡山市 南区迫川	価格	1,500	万円	地積	180.65	坪	学区	灘崎中・迫川分校
	地番 ( 30番他 ) 住居表示 ( )	( 仲介手数料 要 ) 坪単価 : 8.3	万円	公簿	597.20	m <sup>2</sup>		中学校区・小学校区	

土地	地積 ( 公簿 ) 597.20 m <sup>2</sup> 180.65 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
制限	都市計画 ( 市街化区域 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 準工業地域 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 無 )
道路	接道方向 ( 南 ) 幅員 ( 約4.5m ) 道路種別 ( 2項道路 ) 接面 ( 約25m ) 位置指定 ( 無 ) 角地 ( 非角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 個別プロパン ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 ) その他 ( )
その他	現況 ( 上物有 ) 引渡 ( 相談 ) 交通 ( JR「迫川駅」徒歩4分 ) ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■上物は売主にて解体撤去し更地の上引き渡します。</li> <li>■閑静な住宅街です。</li> <li>■広さは約180坪あります。</li> <li>■進入路は一部狭いところがあります。(約2.5m)</li> <li>■迫川分校まで徒歩4分</li> <li>■灘崎中学校まで徒歩13分</li> <li>■スーパー両備プラッツまで1800m</li> <li>■中銀灘崎支店まで1800m</li> </ul> <p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
	取引形態 仲介

