

土地	岡山市 北区 伊福町二丁目	価格 73,000,000 円	地積 69.48 坪	学区 京山中・伊島小
	地番 (650番2) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 万円	実測 229.68 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (実測) 229.68 ㎡ 69.47 坪
	権利 (所有権) 地目 (宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (準防火地域)
	用途地域 (第二種住居地域)
道路	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %)
	他の法令上の制限 (無)
設備	接道方向 (南) 幅員 (5 m)
	道路種別 (公道) 接面 (11.57 m)
その他	位置指定 (無) 角地 (非角地)
	水道 (公営) ガス (都市ガス)
備考	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	電気 (中国電力) その他 ()
備考	現況 (更地) 引渡 (即可)
	交通 (JR岡山駅より徒歩14分 (1100m))
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■建築条件無し ■閑静な住宅街 ■日当り、通風良好です ■水道宅内引込みは買主負担です ■スーパー (パークス) まで徒歩1分 ■岡山県総合グラウンドまで徒歩2分 ■伊島小まで徒歩6分、京山中まで徒歩23分 ■岡山済生会病院まで徒歩10分 ■JR岡山駅まで徒歩14分
	取引形態 仲介

