

新築

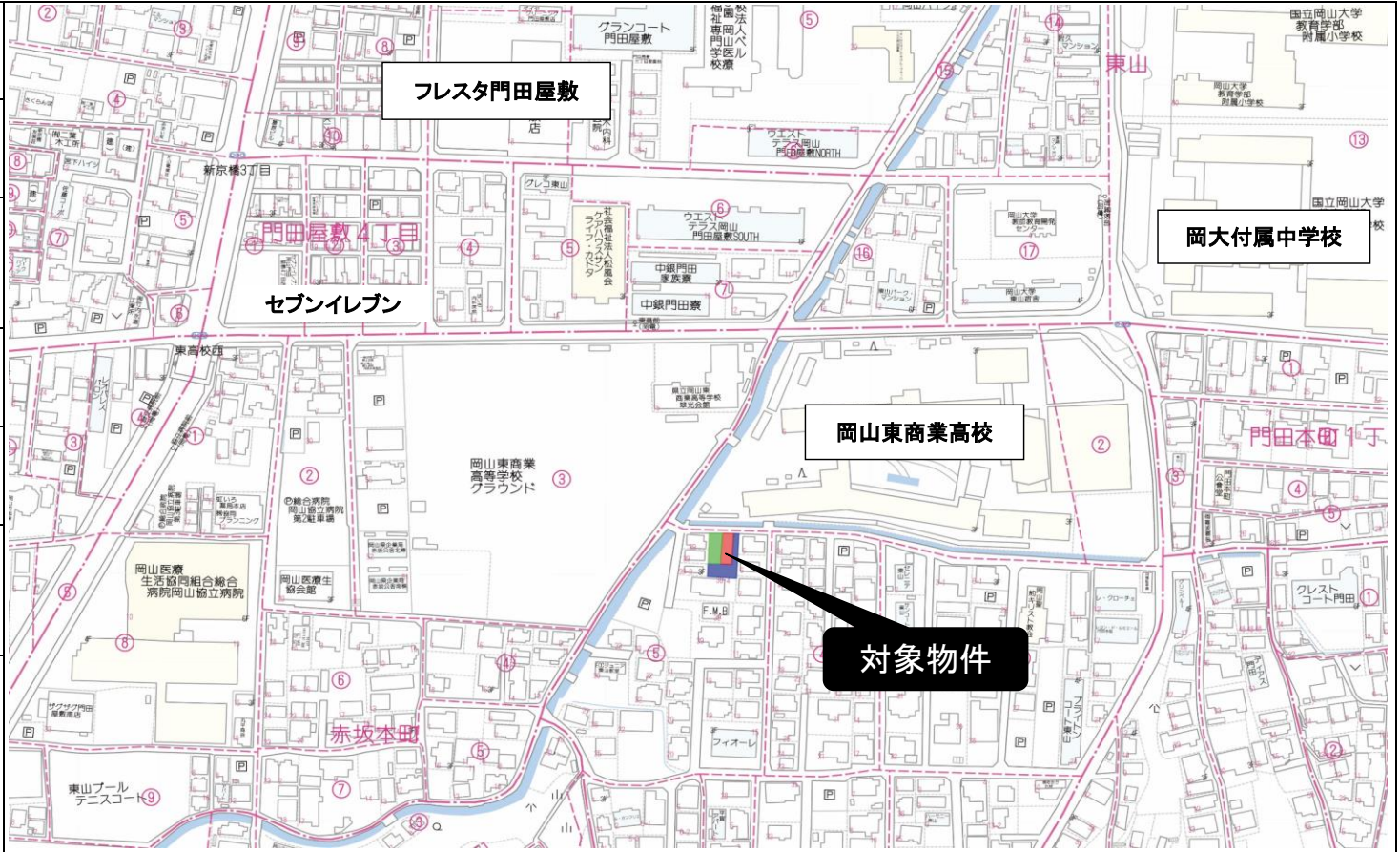
岡山市 中区 東山3丁目①号地
地番 (296-2) 住居表示 (未)

価格 3,390 万円
間取り 3LDK+S 築 年

土地 26.65 坪
建物 32.18 坪
土地公簿 88.13 m² 建物公簿 106.40 m²

学区 東山中・旭東小
中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 88.13 m ² 26.65 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 106.40 m ² 32.18 坪 構造 (木造) 規模 (2階建) 築年月 (令和4年11月) 間取 (3LDK+S)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (北) 幅員 (4) 道路種別 (市道) 接面 (-) 位置指定 (無し) 角地 (角地)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (側溝等) 電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可) 交通 (岡電東山線「東山停」徒歩8分) (岡電バス「東高前」停より徒歩約3分) 仲介手数料 (要)



1号棟間取り

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介
------	----

号棟	土地面積	建物面積	間取り	階数	駐車	価格
1	88.13 m ² / 26.65 坪	106.40 m ² / 32.18 坪	4LDK	3	2	¥33,900,000
2	87.65 m ² / 26.51 坪	105.6 m ² / 31.93 坪	4LDK	3	2	¥33,900,000
済	140.40 m² / 42.47 坪	96.40 m² / 29.17 坪	4LDK	2	0	¥32,700,000

◆設計性能評価・建築性能評価獲得 ◆フラット35S金利Aプラン対応 ◆こどもみらい住宅支援事業補助金対象/100万円

okayama Style estate
岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5454号
株式会社スタイルプランニング ■TEL 086-206-7374
700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号 ■FAX 086-206-7375
担当: 久崎 携帯: 090-8605-0067