

土地	岡山市 北区 津高	価格 1,700 円	地積 77.92 坪	学区 香和中・横井小
	地番 (1507番121) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 21.8 万円	公簿 257.60 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 237.59 m ² 71.87 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (高台) 環境 (住宅地)	
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 建ぺい率 (50 %) 容積率 (100 %) 他の法令上の制限 (宅造規制区域)	
道路	接道方向 (三方道路) 幅員 (4 m) 道路種別 (公道) 接面 (m) 位置指定 (無) 角地 (三方道路)	
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()	
その他	現況 (上物有) 引渡 (相談) 交通 (「半田山ハイツ東区」バス停 徒歩3分) ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■既存建物は売主にて解体撤去し更地渡しです。 ■接道は、南5m、北4.2m、西4.7mです。 ■建築条件はありません。 ■南側、西側は高低差が有ります。 ■日当たり、通風良好です。 ■南側は緑道公園あり。眺望も良好です。 ■閑静な住宅街です。 	
	<p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>取引形態</td> <td>仲介</td> </tr> </table>	取引形態
取引形態	仲介	

