

マンション	名称	グラン・コート楢 I 番館 11 階	価格	1,280 万円	面積	68.75 m ² 20.79 坪	学区	操山・宇野
	所在地	(岡山市中区楢) (1102 号室)	間取り	3LDK 築 29 年	バルコニー	9.90 m ² 2.99 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(1904.01 m ²)	持分	(337546分の6875)
	権利	(所有権)		()
建物	用途地域	(第一種住居地域)	環境	(住宅地)
	専有面積	(68.75 m ²)		(20.80 坪)
管理	公簿面積	(65.74 m ²)		(19.89 坪)
	バルコニー	(9.9 m ²)	間取	(3LDK)
	バルコニー	(0.9 m ²)		(m ²)
	構造	(RC造)	総戸数	(49 戸)
	階層	(地上 11 階/地下 階建の)		(11 階)
	建築	(平成6年7月)	築	(29 年)
	分譲会社	(大倉建設株式会社)		()
設備	施工会社	(株式会社鴻池組)		()
	管理会社	(日本住宅管理)		()
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(11,230 円/月)	修繕積立金	(9,220 円/月)
	管理員	(日勤)	合計	(20,450 円/月)
その他	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
その他	エレベーター	(有)	オートロック	(無)
	駐車場	(敷地外)		()
その他	その他	(駐車場 月/6,500円 ※オーナーチェンジ)		()
	現況	(空家)	引渡	(相談)
その他	交通	(JR「高島駅」徒歩16分)		()
	仲介手数料	(要)		()
・管理費以外のその他の負担金は以下の通り 町内会費：月/300円 ・最上階、日当たり、通風、眺望優れます！ ・ペット飼育可能です。（管理規約有） ・天満屋ハッピータウン原尾島店まで1700m ・中国銀行原尾島支店まで1700m ・宇野小学校まで1400m ・操山中学校まで2600m				
間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。				
取引形態		仲介		

