

物件名 **深可ヒュッテ**  
(ミカヒュッテ)

種類 **テナント**

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5454号  
株式会社スタイルプランニング  
〒700-0823 岡山市北区丸の内2丁目11-20  
TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375



|         |   |    |     |
|---------|---|----|-----|
| 所在      | 岡山市北区奥田本町 23番6                            |    |     |
| 専有面積    | 57.12㎡(17.27坪)                            |    |     |
| 家賃      | 140,000円(税別)                              |    |     |
| 水道利用料   | 3,000円                                    |    |     |
| 敷金      | 3ヶ月                                       |    |     |
| 礼金      | 1ヶ月                                       |    |     |
| 更新料     | 不要  |    |     |
| 仲介料     | 1ヶ月+消費税                                   |    |     |
| その他     | 保証会社利用、借家人賠償保険要                           |    |     |
| 駐車場     | 賃料に含む                                     |    |     |
| 可能台数    | 普通車2台                                     |    |     |
| 築年月     | 1984年1月                                   | 構造 | RC造 |
| 空室状況    | 空き  |    |     |
| リフォーム状況 | 2019年リフォーム済                               |    |     |
| 設備・仕様   | 1階  |    |     |
|         | 照明器具                                      | ○  |     |
|         | 給湯設備(温水器)                                 | ○  |     |
|         | トイレ(洗浄暖房)                                 | ○  |     |
|         | 郵便ポスト                                     | ○  |     |
|         | エアコン                                      | ×  |     |
| 可能業種    | 事務所・小売り店舗                                 |    |     |
| 入居業種    | 飲食は不可                                     |    |     |
| 備考      | ・駐車場は事務所入口前のスペースになります。<br>小型車であれば3台止めれます。 |    |     |
|         |   |    |     |
|         |   |    |     |
| 種別      | 仲介  |    |     |
| 駅       | JR山陽本線 大元駅 徒歩20分                          |    |     |
| バス停     |   |    |     |

