

新築	岡山市 中区 東川原	価格	3,980	万円	土地	45.41	坪	学区	操山中・宇野小
	地番 (1-11, 1-16) 住居表示 ()	間取り	6DK	築	年	建物	34.19		坪
						土地 公簿 150.13 m ²			建物 公簿 113.03 m ²

土地	地積 (公簿)	150.13 m ²	45.41 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)	
建物	面積 (公簿)	113.03 m ²	34.19 坪
	構造 (木造)	規模 (2階建)	
	築年月 (令和4年10月)	間取 (5LDK)	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 (指定なし)	
	用途地域 ()	無指定 ()	
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)	
	他の法令上の制限 ()	無し ()	
道路	接道方向 (東)	幅員 (4 m)	
	道路種別 (位置指定)	接面 (約13.9 m)	
	位置指定 (有)	角地 (非角地)	
設備	水道 (公営)	ガス (戸別プロパン)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気 (中国電力)		
その他	現況 (空家)	引渡 (即可)	
	交通 (JR山陽本線「西川原駅」徒歩12分)		
	(宇野バス林病院入口バス停より徒歩約3分)		
	仲介手数料 (要)		

対象物件

丸亀製麺
くすりのラブ
エディオン東川原
市立宇野小学校
天満屋ハッピータウン 原尾島店
岡山中区役所

■間取り■

備考	■ 宇野小学・市立操山中学校区
	■ 駐車3台+軽1台可能
	■ リビング階段で家族のコミュニケーションUP ランドリー+収納で家事が少し楽に
	■ 個別プロパンガスは、つばめガス(10年契約)
間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。	
取引形態	仲介