

土地	岡山市 北区 北方三丁目	価格 21,159,000 円	地積 47.02 坪	学区 岡北中・御野小
	地番 (1243-2) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 449,000 円	公簿 155.45 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 155.45 ㎡ 47.02 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種住居地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 他の法令上の制限 (無)
道路	接道方向 (南東) 幅員 (約4.0m, 約4.3m) 道路種別 (公道) 接面 (約10m, 約13m) 位置指定 (無) 角地 (角地)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (JR「法界院駅」徒歩11分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■上下水道工事負担金：550,000円要 ■給水管加入負担金：242,000円要 ■建築条件無し！好きな建築会社で建てられます！！ ■南東角地、日当たり、通風に優れます！ ■御野小まで850m、岡北中まで700m ■スーパーラムまで600m ■ドラッグストアザグザグまで500m ■総合病院榊原病院まで750m ■中国銀行法界院支店まで700m ■郵便局まで700m <p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
	取引形態

