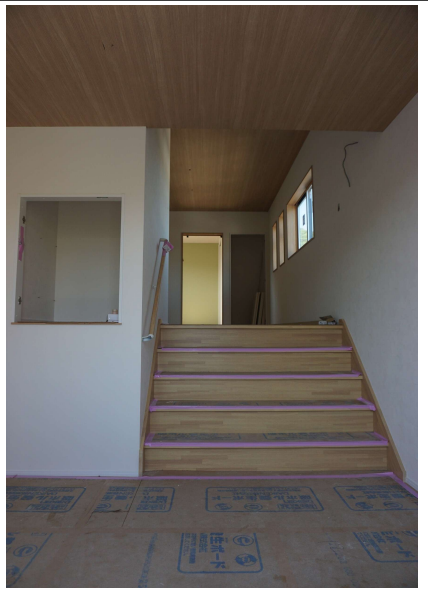
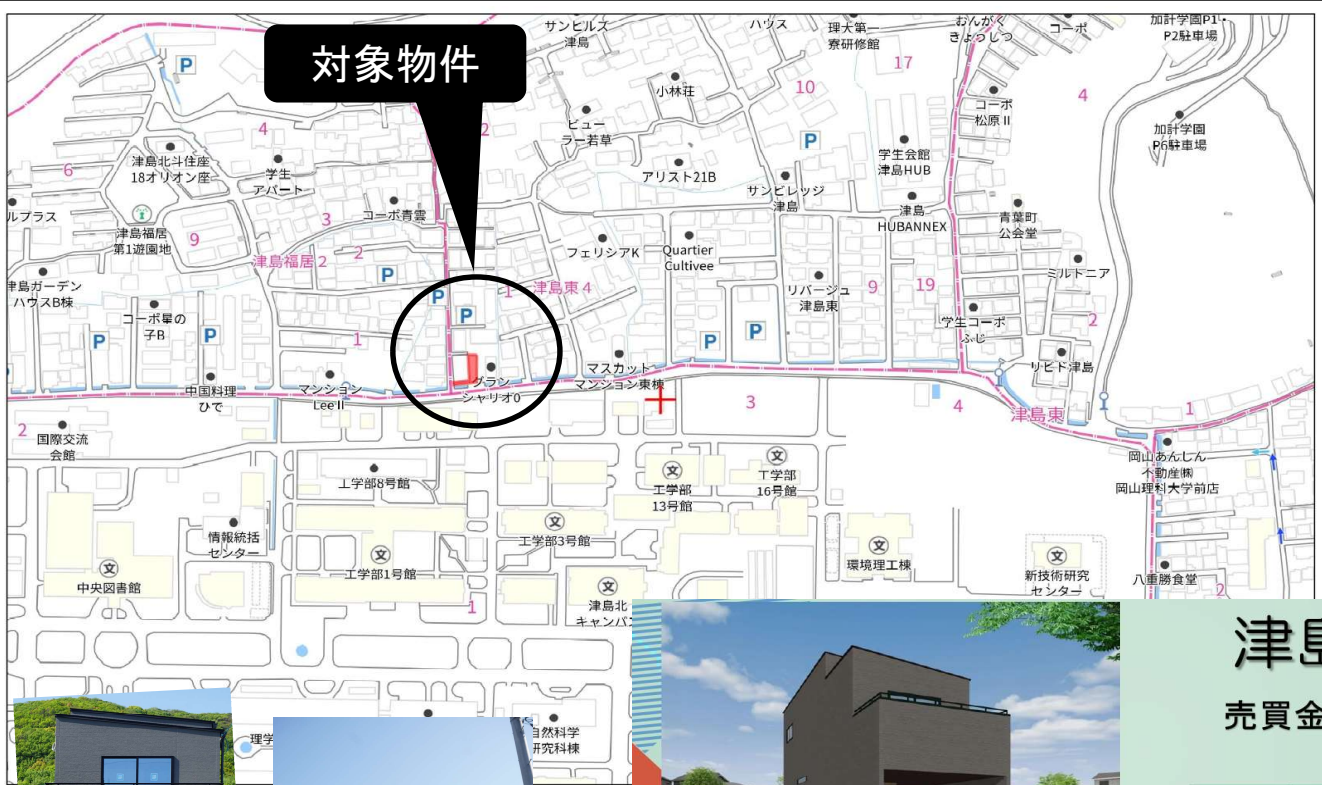


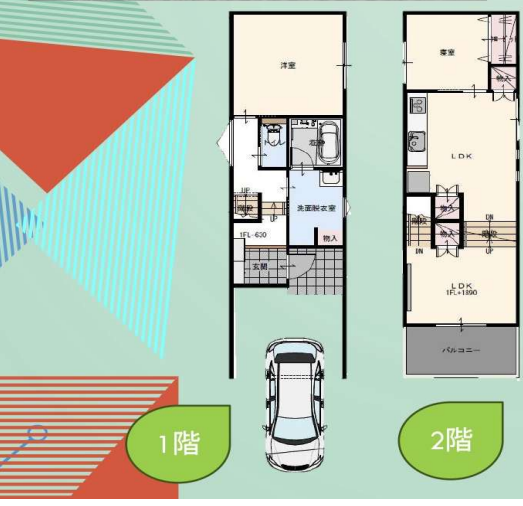
売住宅	岡山市 北区 津島東4丁目	価格	3,980	万円	土地	37.03	坪	学区	岡北中・御野小		
	地番 (2369番32、34) 住居表示 (1番2号付近)	間取り	築	20	年	建物	26.04		坪	中学校区・小学校区	
					土地 公簿	122.42	m ²		建物 公簿	86.11	m ²

土地	地積 (公簿)	122.42 m ²	37.03 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)	
建物	面積 (公簿)	86.11 m ²	26.04 坪
	構造 (木造)	規模 (2階建)	
	築年月 (令和8年5月)	間取 (2LDK)	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 (指定なし)	
	用途地域 (第二種低層住居専用地域)		
	建ぺい率 (50%)	容積率 (100%)	
	他の法令上の制限 (無し)		
道路	接道方向 (南)	幅員 (4m・4m)	
	道路種別 (市道)	接面 (5.4m・12m)	
	位置指定 (無し)	角地 (非角地)	
設備	水道 (公営)	ガス (戸別プロパン)	
	污水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気 (中国電力)		
その他	現況 (空家)	引渡 (即可)	
	交通 (JR山陽本線「法界院駅」徒歩約15分)		
	仲介手数料 (要)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> デザイナーズハウス新築物件 南道路、西道路に接道の二方向 スキップフロア4層の2階建 一部ビルトインガレージ ルーフバルコニー4帖 橋梁5.5m占用許可無償引継ぎ 電化住宅 照明器具装備 ミライエ制震ダンパー搭載 省令準耐火構造 西側2項道路セットバック要 		
	取引形態	仲介	



津島東モデル
 売買金額 **3,980** 万円
 (土地・建物・消費税込)

所在地	岡山市北区津島東4丁目2369番32、34(住居表示:4丁目1-2の東付近)		
用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率50%	容積率100%
土地	122.42m ² (37.03坪)		
建物	86.11m ² (26.04坪) 1階46.37m ² 2階39.74m ²		
構造	木造ガルバリウム鋼板タテハゼ葺2階建		
完成月日	令和8年予定		
設備	制震装置S11設置・省令準耐火構造・電化住宅・公共下水・照明器具・エコキュート・IHクッキングヒーター・レンジアion・浴室乾燥機		
学区	御野小学校:約1600m 岡北中学校:約900m		
交通	JR津山線:法界院駅まで約1200m		
生活環境	セブンイレブン岡山大学店:約1100m 天満屋ハビーズ津島店:約1300m つしまクリニック:約1100m 秋田歯科医院:約1000m		
諸費用	上下負担金・地デジアンテナ工事等別途必要		
備考	建築許可番号:2025岡七確建第001359号		
取引態様	仲介		



令和8年4月現在