

売住宅	岡山市 北区 津島東4丁目	価格 3,980 万円	土地 37.03 坪 建物 26.04 坪	学区 岡北中・御野小
	地番 (2369番32, 34) 住居表示 (1番2号付近)	間取り 築 年	土地 公簿 122.42 m ² 建物 公簿 86.11 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 122.42 m ² 37.03 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 86.11 m ² 26.04 坪 構造 (木造) 規模 (2階建) 築年月 (令和8年5月) 間取 (2LDK)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第二種低層住居専用地域) 建ぺ率 (50 %) 容積率 (100 %) 他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (南) 幅員 (4m・4m) 道路種別 (市道) 接面 (5.4m・12m) 位置指定 (無し) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可) 交通 (JR山陽本線「法界院駅」徒歩約15分) 仲介手数料 (要)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・デザイナーズハウス新築物件 ・南道路、西道路に接道の二方向 ・スキップフロア4層の2階建 ・一部ビルトインガレージ ・ルーフバルコニー4帖 ・橋梁5.5m占用許可無償引継ぎ ・電化住宅 ・照明器具装備 ・ミライエ制震ダンパー搭載 ・省令準耐火構造 <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
	取引形態 仲介

