売住宅	倉敷市	真備町尾崎	価格	2,400 万円	土地 50.86 坪	学区	真備中・呉妹小
	地番 （ 地番字絵図KO3番6、8O8番7、8O8番14 ）	住居表示 （ 803番8 ）	間取り	2LDK 築 年	建物 30.93 坪		中学校区・小学校区
					土地 公簿 168.16 ㎡ 建物 公簿 102.26 ㎡		

土地	地積	（ 公簿 ）	168.16 ㎡	50.86 坪
	権利	（ 所有権 ）	地目	（ 宅地 ）
	地勢	（ 平坦 ）	環境	（ 住宅地 ）
建物	面積	（ 公簿 ）	102.26 ㎡	30.93 坪
	構造	（ 木造 ）	規模	（ ２階建 ）
	築年月	（ 令和8年3月 ）	間取	（ 2LDK ）
制限	都市計画	（ 市街化 ）	防火地域	（ ）
	用途地域	（ 第一種住居地域 ）		
	建ペイ率	（ 60 %）	容積率	（ 200 %）
	他の法令上の制限	（ ）		
道路	接道方向	（ 東 ）	幅員	（ 4m・4m ）
	道路種別	（ 市道 ）	接面	（ 5.4m・12m ）
	位置指定	（ ）	角地	（ 非角地 ）
設備	水道	（ 公営 ）	ガス	（ 戸別プロパン ）
	汚水	（ 公共下水 ）	雑排水	（ 公共下水 ）
	電気	（ 中国電力 ）		
その他	現況	（ 空家 ）	引渡	（ 即可 ）
	交通	（ 井原線吉備真備駅：1700m ）		
		（ ）		
	仲介手数料	（ 要 ）		

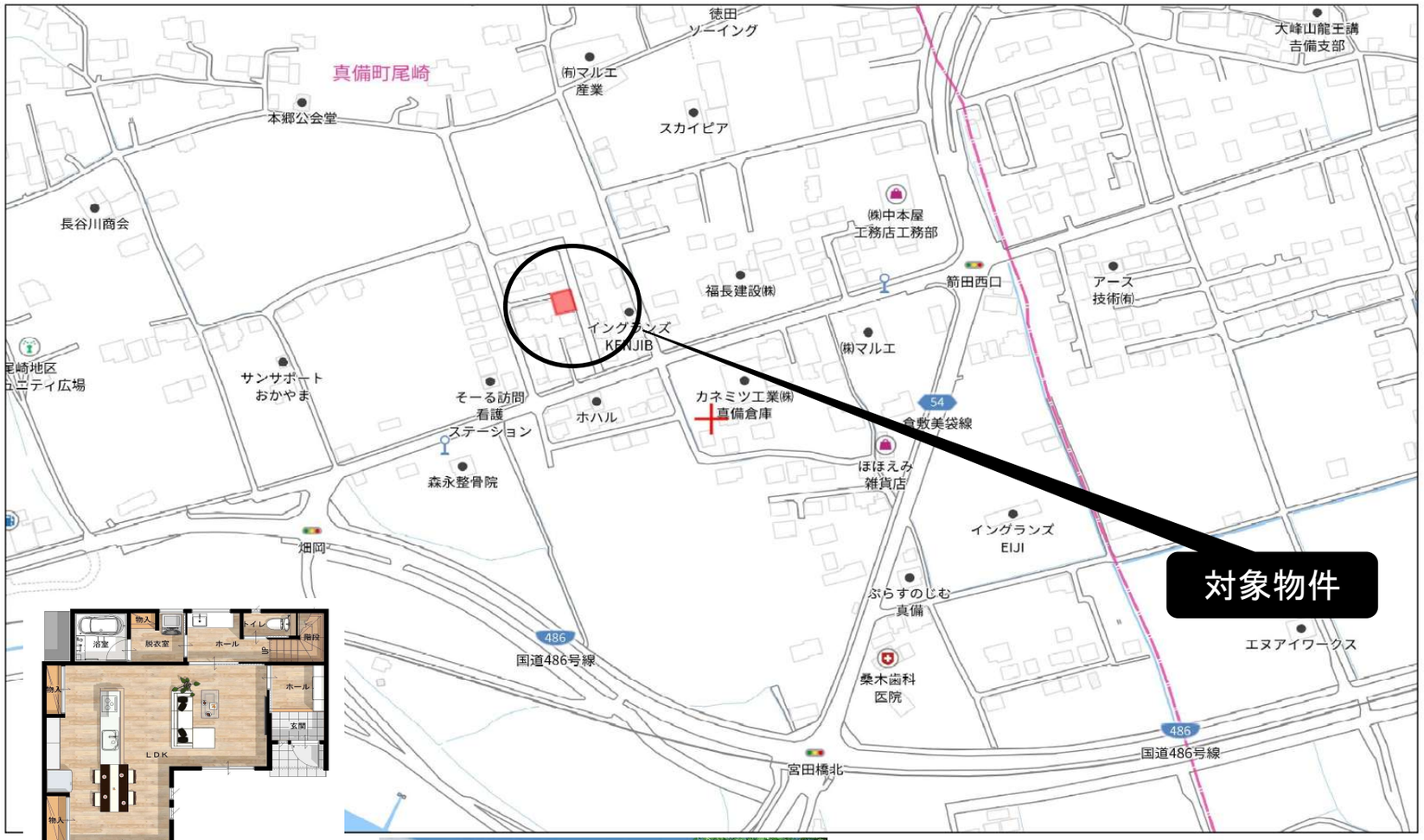
備考

- 木造在来工法
- 2026年3月完成予定です。
- 建築許可番号：第R07確認建築第倉敷市00003号
- 制震装置ミライエ設置　地震対策してます。
- 省令準耐火構造　火災保険も割安にすみます。
- 電化住宅で安全です。照明器具付きです。
- 浴室乾燥機で洗面室との温度差を和らげます。
- エコキュート、IHクッキングヒーターで調理も安全。
- リビングエアコン付きとなります。
- レースカーテン付きです。

・上下水道負担金55万円、境界ブロックフェンス工事代、登記費用、火災保険、銀行手続き費用、地デジアンテナ工事代等別途必要。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介



okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事（3） 第 5454号
株式会社スタイルプランニング
700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号
■TEL 086-206-7374
■FAX 086-206-7375
担当： 福田　携帯： 090-9416-2752

#