

売住宅	倉敷市	片島町	価格	2,630	万円	土地	62.09	坪	学区	倉敷第一中・西阿知小
	地番 (948番地33)	住居表示 ()	間取り	4LDK	築	15	年	土地 公簿 205.26 m ²		建物 公簿 100.19 m ²

土地	地積 (公簿)	205.26 m ²	62.09 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
建物	面積 (公簿)	100.19 m ²	30.30 坪
	構造 (木造)	規模 (2階建)	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 ()	
	用途地域 ()	準工業地域	
道路	接道方向 (東)	幅員 (4m・4m)	
	道路種別 (市道)	接面 (5.4m・12m)	
設備	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	
	汚水 (合併浄化槽)	雑排水 (合併浄化槽)	
その他	現況 (空家)	引渡 (即可)	
	交通 (JR山陽本線「西阿知駅」徒歩約29分)		



- ・木質パネル接着工法(特許構法)による高耐震・高耐久住宅
- ・断熱性・気密性に優れたアルウッドサッシ採用
- ・外壁16mmサイディング仕様で重厚感と耐候性を確保
- ・第三種換気システムによる快適な室内環境
- ・1坪タイプの浴室・洗面室でゆとりの水回り空間
- ・ミサワホームのオーナー引継ぎ物件につき、メンテナンス体制も承継できます。

・ミサワホームの建物です。
 ・現状有姿取引です。(現況と相違ある場合は現況優先です。)
 ・上水20^{リットル}、汚水浄化槽(下水引込有下水切替は別途費用が掛かります。)オール電化、雨水は側溝です。
 ・クロス、洗面、トイレ、LDKと主寝室の床、畳はリフォーム施工済です。
 ・室内は綺麗に使われています。
 ・太陽光3.72KW(売電定額設定は2025年5月終了してます)
 ・司法書士指定がございます。
 ・駐車スペース3台以上



取引形態	仲介
------	----