

マンション	名称	ファミリータワープラザ岡山 27 階	価格	2,400 万円	面積	79.12 m ² 23.93 坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区国体町4-30) (2,701 号室)	間取り	3LDK 築 20 年	バルコニー	19.67 m ² 5.95 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(6647.26 m ²)	持分	(2307840分の7912)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(79.12 m ²)		(23.93 坪)
	公簿面積	(75.72 m ²)		(22.91 坪)
	バルコニー	(19.67 m ²)	間取	(3LDK)
	バルコニー	(0.63 m ²)	バルコニー	(1.23 m ²)
	構造	(RC造)	総戸数	(328 戸)
	階層	(地上 29 階/地下1階建の)		(27 階)
	建築	(平成8年3月)	築	(20 年)
管理	分譲会社	(丸紅不動産)		
	施工会社	(竹中工務店)		
	管理会社	(三菱地所コミュニティ)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(11,300 円/月)	修繕積立金	(5,700 円/月)
	管理員	(日勤)	合計	(17,000 円/月)
設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(有)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(有)	月額	(円/月)
	その他	(トランクルーム使用料 月額600円)		
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR「岡山駅」 徒歩13分)		
	仲介手数料	(要)		
<p>【主なリフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内壁クロス張替え済み。 ・外部建具に内窓取付け。(Low-Eペアガラス) ・食洗器、ガスコンロ取替え。 ・トイレ便器 ウォシュレット、暖房便座交換。 ・エアコン4台新調。 ・リビング入口戸変更。 ・和室 襖、畳新調。 <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>				
取引形態		仲介		

