

物件名

# 大本今ビル

種類



テナント・事務所

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5454号

株式会社スタイルプランニング

〒700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号

TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375



所在地	岡山市北区今4丁目9-23	8階建
占有面積	平面図参照	

家賃	<b>各室 坪／6,500円(税別)</b>		
共益費	込み	円	
敷金	6ヶ月		
礼金	1ヶ月		
更新費用	火災(家財)保険 確認	円/年	
その他費用	屋外看板 実費	円	火災(家財)保険 円/年
	室名プレート 実費	円	駐車場敷金 3ヶ月/台

駐車場	6,000円～11,000円(タワーP)		
可能台数	敷地内 複数 台	近隣 複数 台	

築年月	1994年3月	構造	鉄骨造
-----	---------	----	-----

空室状況	退去済		
------	-----	--	--

リフォーム状況	大規模修繕・リフォーム済		
	内装	外装	設備

設備	エアコン	専用ゴミステーション
	インターネット環境	共用部清掃(毎日)
	24H換気システム	立体駐車場・EV点検(月毎)
	照明器具	内外窓清掃(半年毎)
	管理人常駐	害虫駆除(半年毎)
	24Hセキュリティ	共用部ワックスかけ(半年毎)
	エレベーター	エアコンファン交換(半年毎)
	オートロック	
	トイレ・ウォシュレット	

※設備内の( )のものについては、残置物扱いとなります。

希望業種	
------	--

可能業種	
------	--

入居業種	
------	--

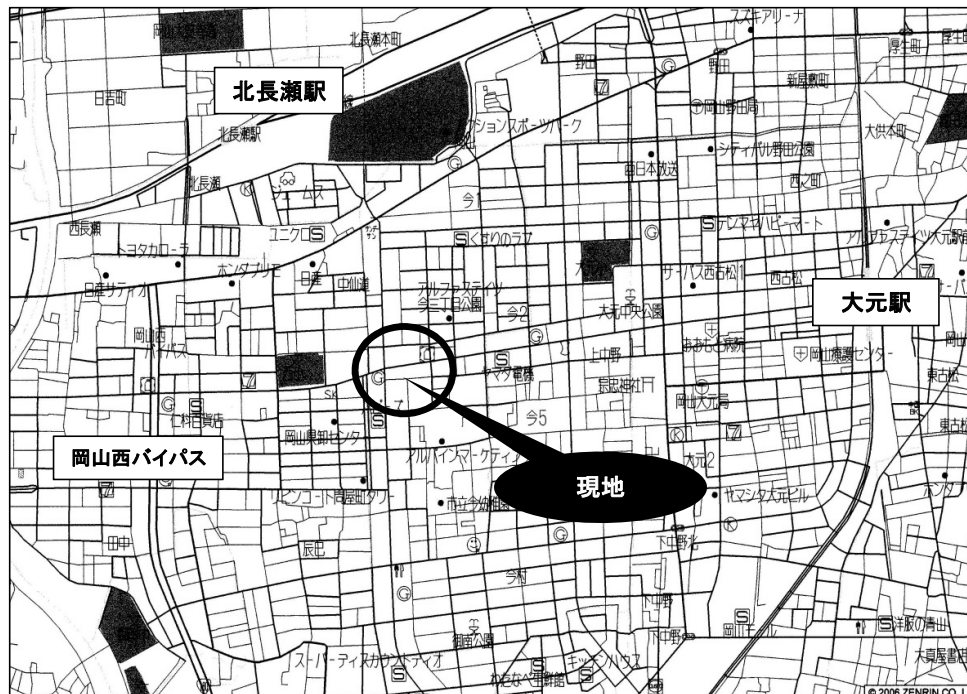
条件備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外看板、室名プレートの仕様は指定になります。</li> <li>・屋外看板、室名プレートの仕様は指定になります。</li> <li>・家賃、共益費、駐車料金は全て税込金額です。</li> <li>・共益費の対象は次のとおりです。</li> </ul>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1)ビル館内に定めた一定時間内の共用部分の冷暖房空調費、照明費</li> <li>2)洗面所、湯沸場を含む共用部分の清掃費</li> <li>3)建物維持の為に必要な保守修繕、警備、管理費</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金はお預かり期間中無利息とし、契約終了後にお返しいたします。</li> </ul>



建物全景



正面玄関



契約種別	仲介
------	----

所在地	岡山市北区今4丁目9-23	駅	山陽本線 北長瀬駅 1350 m	バス停	今村 西 60 m
-----	---------------	---	------------------	-----	-----------