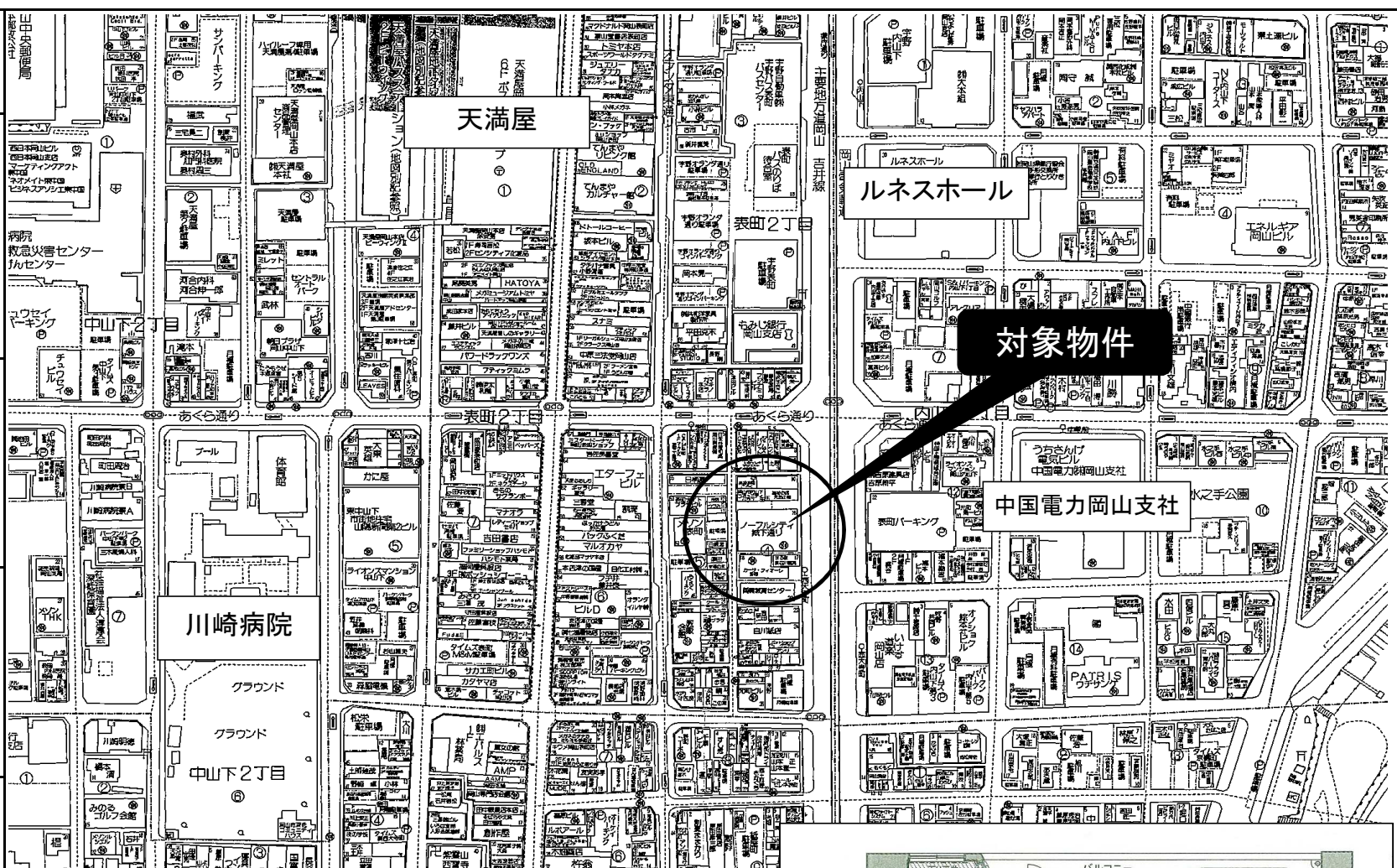



マンション	名称	ノブリティ城下通り 13 階	価格	3,000 万円	面積	77.05 m <sup>2</sup> 23.3 坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区表町二丁目4-16) (1302号室)	間取り	3LDK 築 15 年	バルコニー	24.01 m <sup>2</sup> 7.26 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(609.07 m <sup>2</sup> )	持分	(290153分の77.05)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(77.05 m <sup>2</sup> )		(23.31 坪)
	公簿面積	(72.46 m <sup>2</sup> )		(21.92 坪)
	バルコニー	(24.01 m <sup>2</sup> )	間取	(3LDK)
	バルコニー	(5.85 m <sup>2</sup> )		( ) m <sup>2</sup>
	構造	(SRC造)	総戸数	(37 戸)
	階層	(地上 14 階/地下 階建の 13 階)		
管理	建築	(平成15年8月)	築	(15 年)
	分譲会社	(多田建設(株))		
	施工会社	(多田建設(株))		
	管理会社	(大京アステージ)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(2,400 円/月)	修繕積立金	(9,900 円/月)
設備	管理員	(日勤)	合計	(12,300 円/月)
	水道	(公営)	ガス	(集中プロパン)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(有)		
	その他	(駐車場各種有 料金:8,000円~14,000円)		
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR「岡山駅」徒歩21分)		
		(岡山電気軌道「県庁前」徒歩3分)		
	仲介手数料	(要)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業利便・交通利便とても良いです。</li> <li>・高層階(13階)角部屋です。</li> <li>・室内クリーニング済です。</li> <li>・即入居できます。</li> <li>・各室収納があります。</li> <li>・バルコニーからは岡山城が望めます。</li> <li>・今年度大規模修繕工事が予定されています。</li> </ul>			
	取引形態		仲介	



ペット飼育可能 

※注意：管理規約による制限あり

