

マンション	名称	アルスプラージュ 9階	価格	1,080 (税込) 万円	面積	72.49 m <sup>2</sup> 21.92 坪	学区	宇野・築港
	所在地	( 玉野市築港1-23-4 ) ( 905 号室 )	間取り	スケルトン 築 29 年	バルコニー	23.91 m <sup>2</sup> 7.23 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	( 2947.22 m <sup>2</sup> )	持分	( )
	権利	( 所有権 )		( )
建物	用途地域	( 第一種住居地域 )	環境	( 住宅地 )
	専有面積	( 72.49 m <sup>2</sup> )	( 21.93 坪 )	
		( m <sup>2</sup> )	( 坪 )	
	バルコニー	( 23.91 m <sup>2</sup> )	間取	( スケルトン )
		( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	
	構造	( RC造 )	総戸数	( 39 戸 )
管理	階層	( 地上 10 階/地下 階建の )	9 階	
	建築	( 平成1年10月 )	築	( 29 年 )
	分譲会社	( )		
	施工会社	( )		
設備	管理会社	穴吹ハウジングサービス ( )		
	管理組合	( 有 )	管理形態	( 一部委託 )
	管理費	( 15,900 円/月 )	修繕積立金	( 6,520 円/月 )
	管理員	( 巡回 )	合計	( 22,420 円/月 )
その他	水道	( 公営 )	ガス	( 戸別プロパン )
	電気	( 中国電力 )	給湯	( )
	エレベーター	( 有 )	オートロック	( 無 )
	駐車場	( 近隣に有り )	月額	( 5,000 円/月 )
その他	その他	( )		
	現況	( 空家 )	引渡	( 即可 )
	交通	( JR「宇野駅」徒歩8分 )		( )
仲介手数料 ( 要 )				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕積立一時金：500,200円</li> <li>・バルコニー使用料 月720円</li> <li>・内部はスケルトン状態です。自由に間取りを、考えることができます。</li> <li>・リノベーション向け中古マンションです。</li> <li>・施工業者は指定業者が有ります。(玉野土建(株))</li> </ul>				
間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。				
取引形態		専任媒介		



ペット飼育可能  
※注意：管理規約による制限あり

