

|       |     |                            |     |               |       |                              |    |           |
|-------|-----|----------------------------|-----|---------------|-------|------------------------------|----|-----------|
| マンション | 名称  | アルスプラージュ 9階                | 価格  | 2,100 (税込) 万円 | 面積    | 83.25 m <sup>2</sup> 25.18 坪 | 学区 | 宇野・築港     |
|       | 所在地 | ( 玉野市築港1-23-4 ) ( 901 号室 ) | 間取り | 1LDK 築 29 年   | バルコニー | 25.30 m <sup>2</sup> 7.65 坪  |    | 中学校区・小学校区 |

|   |        |                            |             |                    |
|---|--------|----------------------------|-------------|--------------------|
| 土地  | 敷地面積   | ( 2947.22 m <sup>2</sup> ) | 持分          | ( 305871分の8325 )   |
|   | 権利     | ( 所有権 )                    |             | ( )                |
| 建物  | 用途地域   | ( 第一種住居地域 )                | 環境          | ( 住宅地 )            |
|   | 専有面積   | ( 83.25 m <sup>2</sup> )   | ( 25.18 坪 ) |                    |
|   | バルコニー  | ( 25.3 m <sup>2</sup> )    | 間取          | ( 1LDK )           |
|   |        | ( m <sup>2</sup> )         |             | ( m <sup>2</sup> ) |
|   | 構造     | ( RC造 )                    | 総戸数         | ( 39 戸 )           |
|   | 階層     | ( 地上 10 階/地下 階建の )         |             | ( 9 階 )            |
| 管理  | 建築     | ( 平成1年10月 )                | 築           | ( 29 年 )           |
|   | 分譲会社   | ( )                        |             | ( )                |
|   | 施工会社   | ( )                        |             | ( )                |
|   | 管理会社   | ( 穴吹ハウジングサービス )            |             | ( )                |
|   | 管理組合   | ( 有 )                      | 管理形態        | ( 一部委託 )           |
|   | 管理費    | ( 18,300 円/月 )             | 修繕積立金       | ( 7,490 円/月 )      |
| 設備  | 管理員    | ( 巡回 )                     | 合計          | ( 25,790 円/月 )     |
|   | 水道     | ( 公営 )                     | ガス          | ( 戸別プロパン )         |
|   | 電気     | ( 中国電力 )                   | 給湯          | ( )                |
|   | エレベーター | ( 有 )                      | オートロック      | ( 無 )              |
|   | 駐車場    | ( 近隣に有り )                  | 月額          | ( 5,000 円/月 )      |
|   | その他    | ( )                        |             | ( )                |
| その他   | 現況     | ( 空家 )                     | 引渡          | ( 即可 )             |
|   | 交通     | ( JR「宇野駅」徒歩8分 )            |             | ( )                |
|   | 仲介手数料  | ( 要 )                      |             | ( )                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕積立一時金：574,400円</li> <li>・H26年2月フルリノベーション</li> <li>・リノベーション工事後モデルハウスとして利用</li> <li>・バルコニー使用料 月760円</li> </ul> <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> |        |                            |             |                    |
| 取引形態  |        | 専任媒介                       |             |                    |



ペット飼育可能  
 ※注意：管理規約による制限あり

