

売住宅

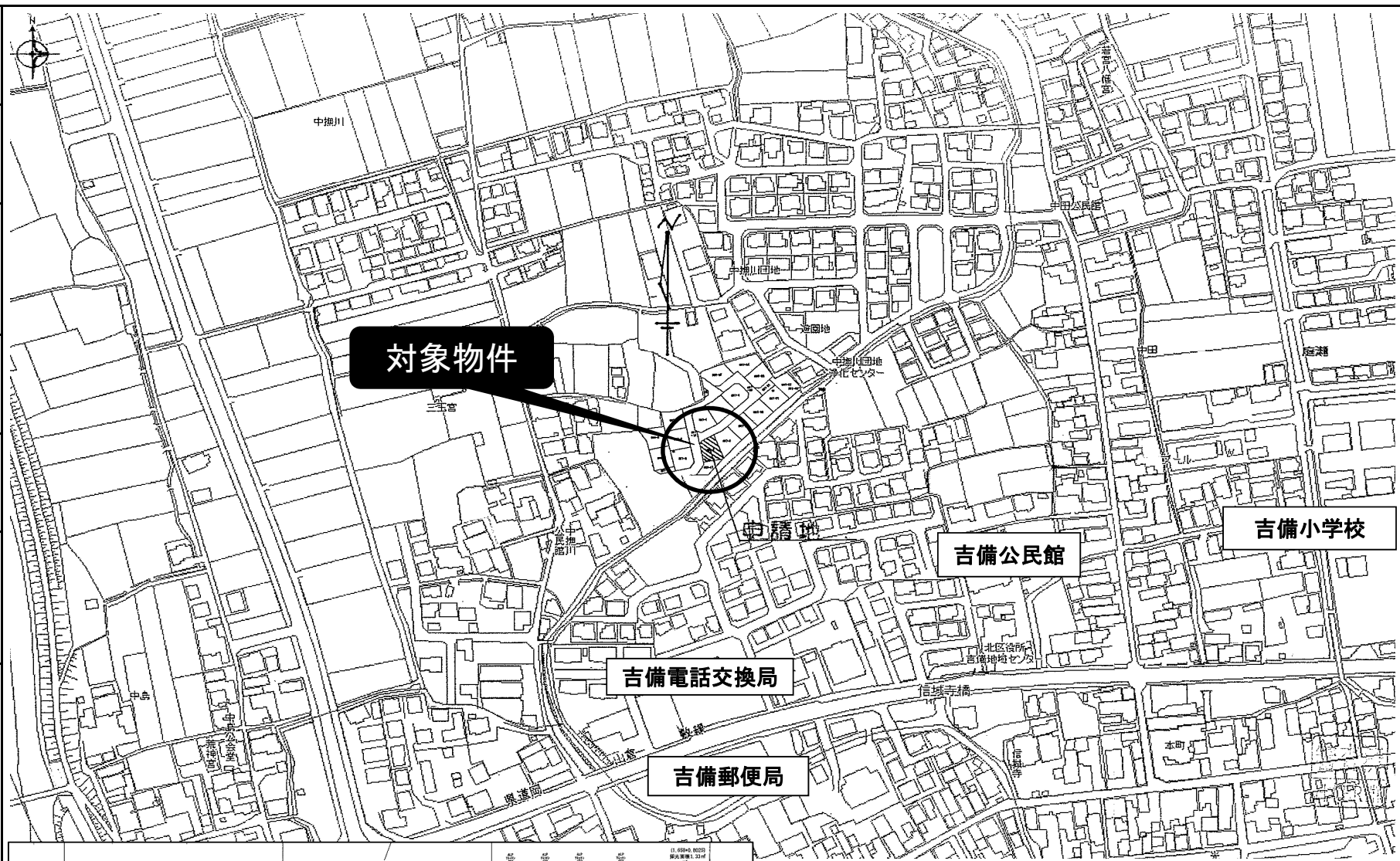
岡山市 北区 中撫川  
 地番 ( 697-7 ) 住居表示 ( )

価格 3,780 万円  
 間取り 5LDK 築 3 年

土地 55.98 坪  
 建物 36.83 坪  
 土地 公簿 185.09 m<sup>2</sup> 建物 公簿 121.77 m<sup>2</sup>

学区 吉備中・吉備小  
 中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 185.09 m <sup>2</sup> 55.98 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
建物	面積 ( 公簿 ) 121.77 m <sup>2</sup> 36.83 坪 構造 ( 軽量鉄骨造 ) 規模 ( 2階建 ) 築年月 ( 平成27年9月 ) 間取 ( 5LDK )
制限	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( 指定なし ) 用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 ) 建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % ) 他の法令上の制限 ( 無し )
道路	接道方向 ( 北西 ) 幅員 ( 6 m ) 道路種別 ( 市道 ) 接面 ( ) 位置指定 ( ) 角地 ( 角地 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 戸別プロパン ) 污水 ( 合併浄化槽 ) 雑排水 ( 合併浄化槽 ) 電気 ( 中国電力 )
その他	現況 ( 空家 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( 岡電バス「庭瀬本町」バス停 徒歩9分 ) ( ) 仲介手数料 ( 要 ) ※売買金額の3%+6万円+税



備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・築浅、5LDK、オール電化、角地</li> <li>・セキスハイム設計・施工物件</li> <li>・太陽光発電搭載 4Kw</li> <li>・南側公園にて日当り、通風共に良好です</li> <li>・照明、カーテン付いています</li> <li>・長期優良住宅認定住宅です</li> <li>・住宅性能評価書付き（設計・完工）</li> <li>・内見はご予約の上となります</li> </ul> <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
取引形態	仲介

