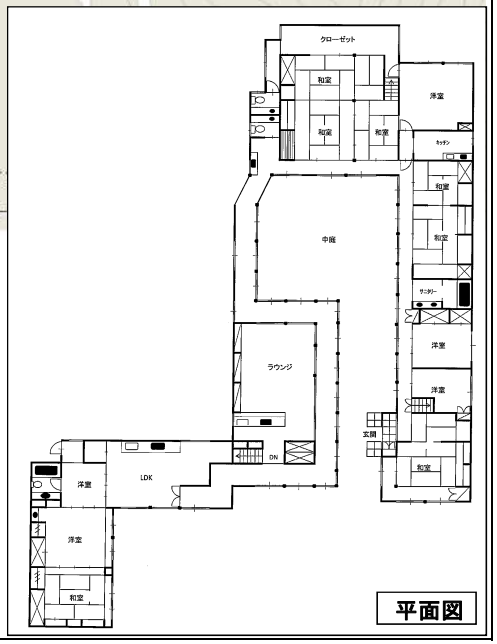
売住宅

備前市 友延	価格 4,320 万円	土地 603.34 坪 建物 121.39 坪	学区 伊里・伊里
地番 （ 509-1 ） 住居表示 （ ）	間取り 14LDK 築 40 年	土地 公簿 1994.52 ㎡ 建物 公簿 401.29 ㎡	学区・学区

土地	地積	（ 公簿 ）	1994.52 ㎡	603.34 坪	
	権利	（ 所有権 ）	地目	（ 宅地 ）	
	地勢	（ その他 ）	環境	（ 住宅地 ）	
建物	面積	（ 公簿 ）	401.29 ㎡	121.39 坪	
	構造	（ 木造 ）	規模	（ 平屋建 ）	
	築年月	（ 昭和52年10月 ）	間取	（ 14LDK ）	
制限	都市計画	（ 市街化 ）	防火地域	（ 指定なし ）	
	用途地域	（ 近隣商業地域 ）			
	建ペイ率	（ 80 %）	容積率	（ 200 %）	
	他の法令上の制限	（ ）			
道路	接道方向	（ 東 ）	幅員	（ 7 m）	
	道路種別	（ 公道 ）	角地	（ 非角地 ）	
	位置指定	（ 無 ）			
設備	水道	（ 公営 ）	ガス	（ 戸別プロパン ）	
	汚水	（ 合併浄化槽 ）	雑排水	（ 浄化槽 ）	
	電気	（ 中国電力 ）			
その他	現況	（ 空家 ）	引渡	（ 即可 ）	
	交通	（ JR伊里駅 徒歩5分 ）			
	仲介手数料	（ 要 ）			



備考

- 内見はご予約の上とさせていただきます。
- 照明器具、カーテン、エアコン付きです。
- 居宅には地下室が別途3部屋あります。
- 現状有姿での取引です。
- 西側の増築スペースの一階部分は鉄骨造です。
- 駐車スペースは敷地西側に4～5台は駐車可能です。
- 介護施設、飲食施設、研修施設、展示施設などの利用にも適していると思われます。
- キッチン2ヵ所、浴室2ヶ所、トイレ3ヵ所あります。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介

okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事（1） 第 5454号
株式会社スタイルプランニング
〒703-8282 岡山市中区平井二丁目2404-8
■TEL：086 - 206-7374
■FAX：086 - 206-7375