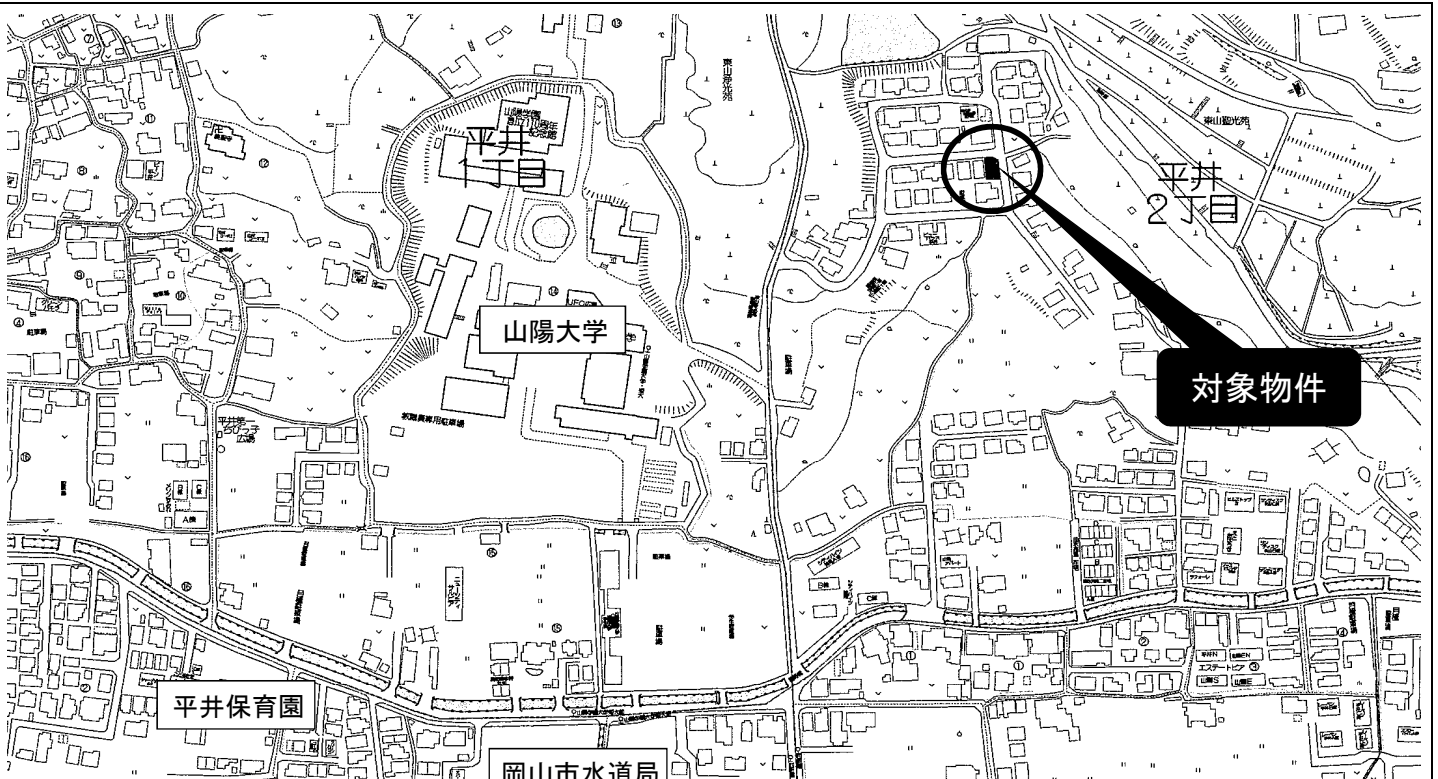


売住宅	岡山市 中区 平井二丁目	価格 1,580 万円	土地 28.85 坪	建物 22.45 坪	学区 東山中・平井小
	地番 (2404番地8) 住居表示 ( )	間取り 2LDK+ロフト 築 25 年	土地 公簿 95.40 m <sup>2</sup>	建物 公簿 74.23 m <sup>2</sup>	学区・学区

土地	地積 (公簿) 95.40 m <sup>2</sup> 28.85 坪
権利	(所有権) 地目 (宅地)
地勢	(高台) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 74.23 m <sup>2</sup> 22.45 坪
構造	(木造) 規模 (2階建)
築年月	(平成5年6月) 間取 (2LDK)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし)
	用途地域 (第一種低層住居専用地域)
	建ぺい率 (40%) 容積率 (80%)
	他の法令上の制限 (宅造規制区域)
道路	接道方向 (北東) 幅員 (5 m)
	道路種別 (公道) 角地 (角地)
	位置指定 (無)
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン)
	汚水 (戸別浄化槽) 雑排水 (側溝等)
	電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可)
	交通 (山陽大学前バス停 徒歩7分)
	仲介手数料 (要)



- 備考
- ・南ひな壇につき、日当たり、通風良
  - ・平成28年5月外装フルリフォーム済
  - ・平成30年5月内装フルリフォーム済
  - ・ガスコンロ、給湯器は交換済み
  - ・エアコン3台、照明、カーテン付き
  - ・室内設置の家具付き (11品)
  - ・50インチTV、ブルーレイデッキ付き
  - ・駐車場2台スペース、1台はカーポート付き
  - ・ミサワホーム施工物件
- 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介
------	----

