

売住宅

岡山市 北区 中撫川
地番 (697-7) 住居表示 ()

価格 3,880 万円
間取り 5LDK 築 2 年

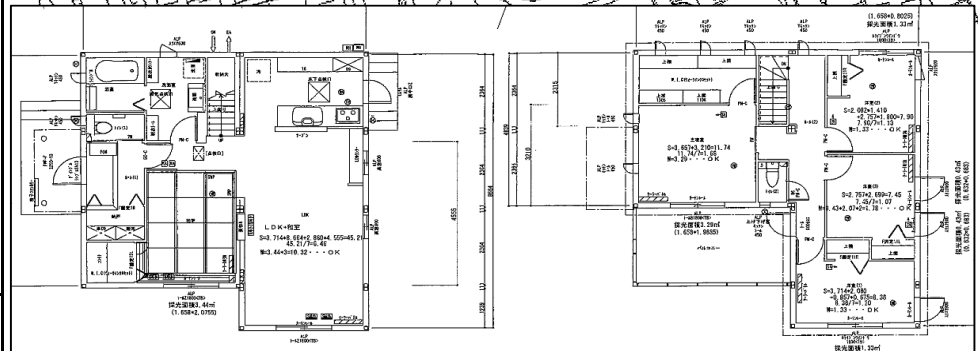
土地 55.98 坪
建物 36.83 坪
土地 公簿 185.09 m² 建物 公簿 121.77 m²

学区 吉備中・吉備小
中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 185.09 m ² 55.98 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 121.77 m ² 36.83 坪 構造 (軽量鉄骨造) 規模 (2階建) 築年月 (平成27年9月) 間取 (5LDK)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (北西) 幅員 (6 m) 道路種別 (市道) 接面 () 位置指定 () 角地 (角地)
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン) 汚水 (合併浄化槽) 雑排水 (合併浄化槽) 電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可) 交通 (岡電バス「庭瀬本町」バス停 徒歩9分) () 仲介手数料 (要) ※売買金額の3%+6万円+税



- 備考
- ・築浅、5LDK、オール電化、角地
 - ・セキスハイム設計・施工物件
 - ・太陽光発電搭載 4Kw
 - ・南側公園にて日当り、通風共に良好です
 - ・照明、カーテン付いています
 - ・長期優良住宅認定住宅です
 - ・内見はご予約の上となります
- 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。



取引形態 仲介