

売住宅

岡山市 中区 平井二丁目

地番 ( 2404番地8 ) 住居表示 ( )

価格 1,680 万円

間取り 2LDK+ロフト 築 24 年

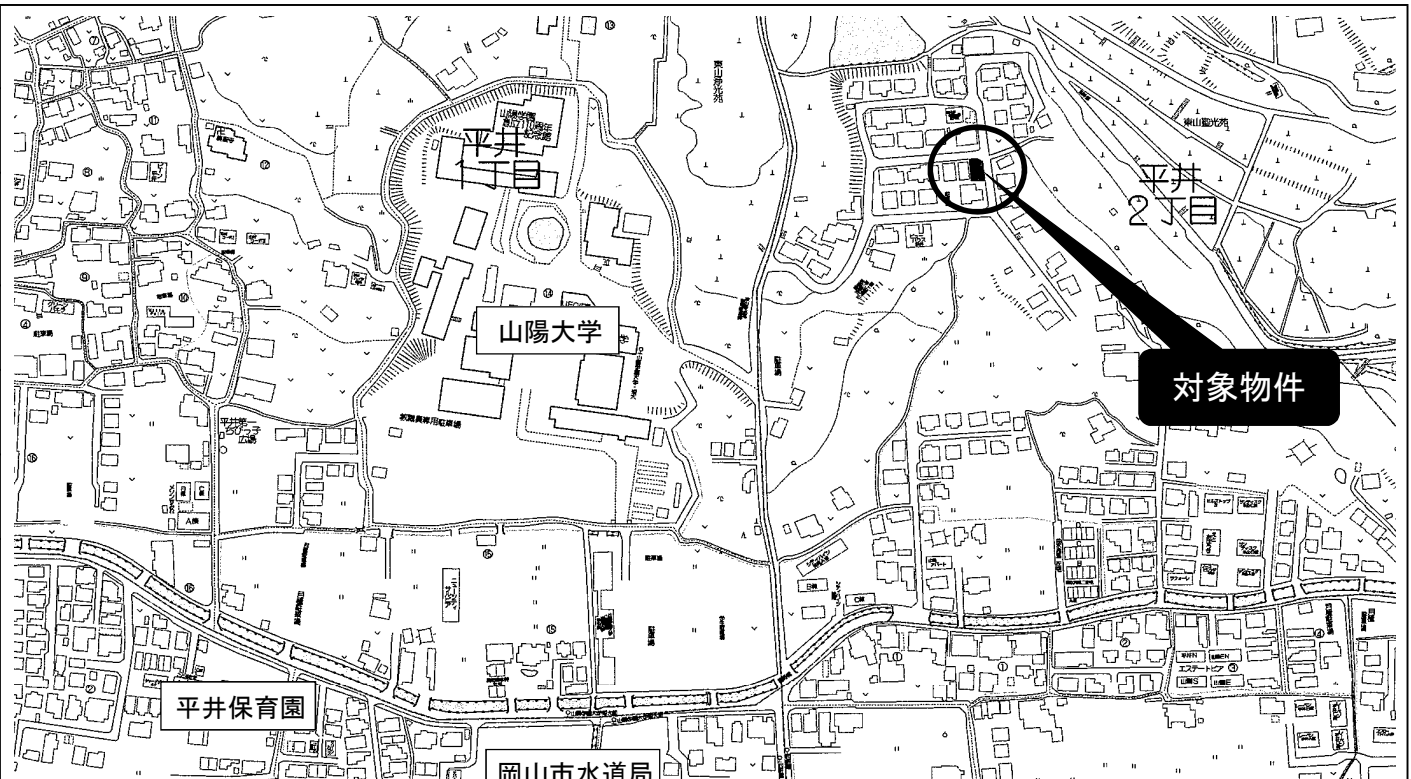
土地 28.85 坪  
建物 22.45 坪

土地 公簿 95.40 m<sup>2</sup> 建物 公簿 74.23 m<sup>2</sup>

学区 東山中・平井小

学区・学区

土地	地積 ( 公簿 )	95.40 m <sup>2</sup>	28.85 坪
	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )	
建物	面積 ( 公簿 )	74.23 m <sup>2</sup>	22.45 坪
	構造 ( 木造 )	規模 ( 2階建 )	
	築年月 ( 平成6年 )	間取 ( 2LDK )	
制限	都市計画 ( 市街化 )	防火地域 ( 指定なし )	
	用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )		
	建ぺい率 ( 40 % )	容積率 ( 80 % )	
道路	接道方向 ( 北東 )	幅員 ( 5 m )	
	道路種別 ( 公道 )	角地 ( 角地 )	
	位置指定 ( 無 )		
設備	水道 ( 公営 )	ガス ( 戸別プロパン )	
	汚水 ( 戸別浄化槽 )	雑排水 ( 側溝等 )	
	電気 ( 中国電力 )		
その他	現況 ( 空家 )	引渡 ( 即可 )	
	交通 ( 山陽大学前バス停 徒歩7分 )		
	仲介手数料 ( 要 )		



備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南ひな壇につき、日当たり、通風良</li> <li>・平成28年5月外装フルリフォーム済</li> <li>・平成30年5月内装フルリフォーム済</li> <li>・3口ガスコンロ、給湯器交換済み</li> <li>・エアコン3台、照明、カーテン付き</li> <li>・室内に設置している家具付き (11品)</li> <li>・50インチTV、ブルーレイデッキ家電付き</li> <li>・駐車場2台スペース、1台はカーポート付き</li> <li>・ハウスメーカー施工物件</li> </ul>	
	<p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>	
	取引形態	仲介

