

売住宅

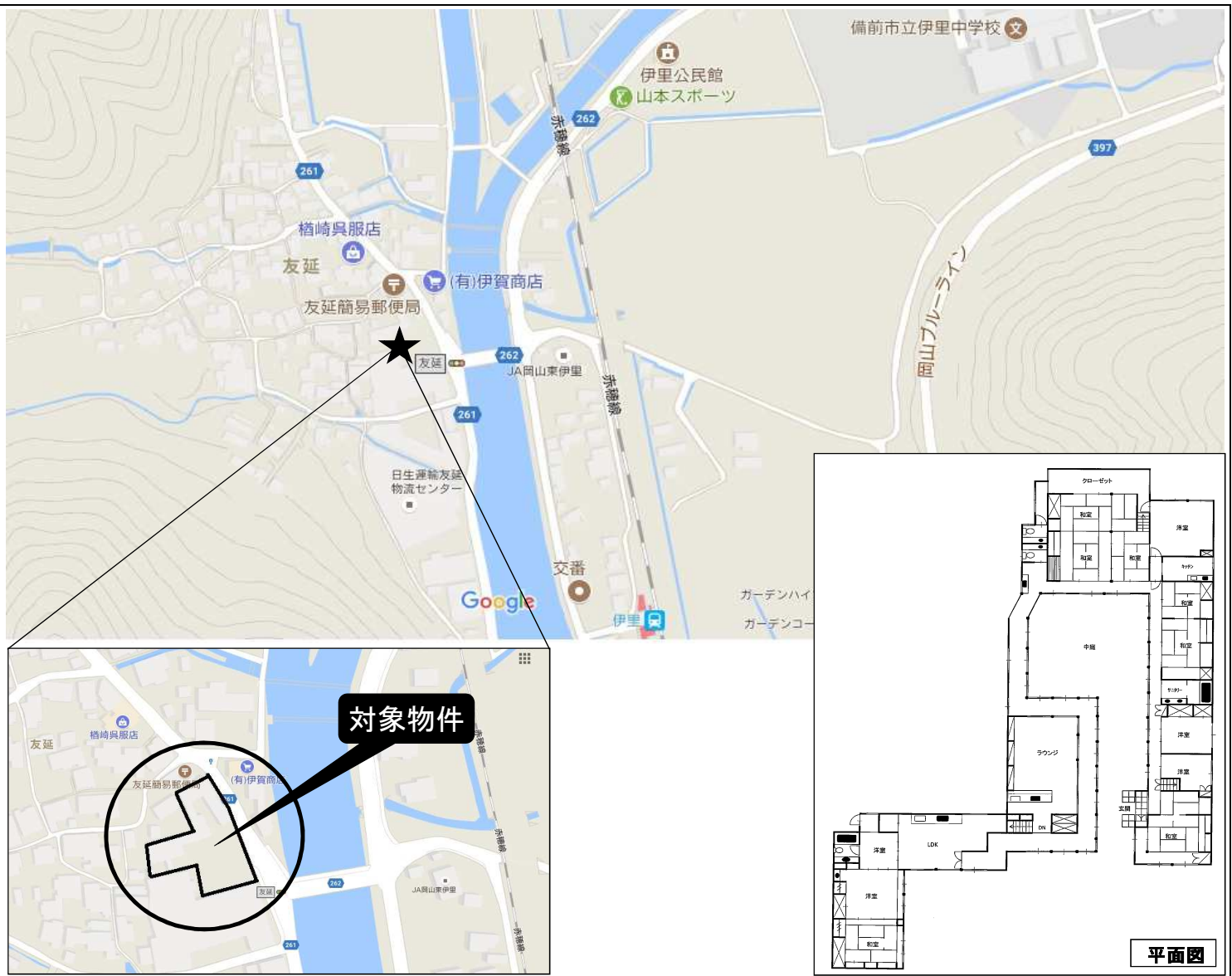
備前市 友延
 地番 (509-1) 住居表示 ()

価格 4,800 万円
 間取り 14LDK 築 40 年

土地 603.34 坪
 建物 121.39 坪
 土地公簿 1994.52 m² 建物公簿 401.29 m²

学区 伊里・伊里
 学区・学区

土地	地積 (公簿) 1994.52 m ² 603.34 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (その他) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 401.29 m ² 121.39 坪 構造 (木造) 規模 (平屋建) 築年月 (昭和52年10月) 間取 (14LDK)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (近隣商業地域) 建ぺい率 (80 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 ()
道路	接道方向 (東) 幅員 (7 m) 道路種別 (公道) 角地 (非角地) 位置指定 (無)
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可) 交通 (JR伊里駅 徒歩5分) 仲介手数料 (要)



備考

- ・内見はご予約の上とさせていただきます。
- ・照明器具、カーテン、エアコン付きです。
- ・居宅には地下室が別途3部屋あります。
- ・現状有姿での取引です。
- ・西側の増築スペースの一階部分は鉄骨造です。
- ・駐車スペースは敷地西側に4~5台は駐車可能です。
- ・介護施設、飲食施設、研修施設、展示施設などの利用にも適していると思われます。
- ・キッチン2カ所、浴室2ヶ所、トイレ3カ所あります。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介
------	----