
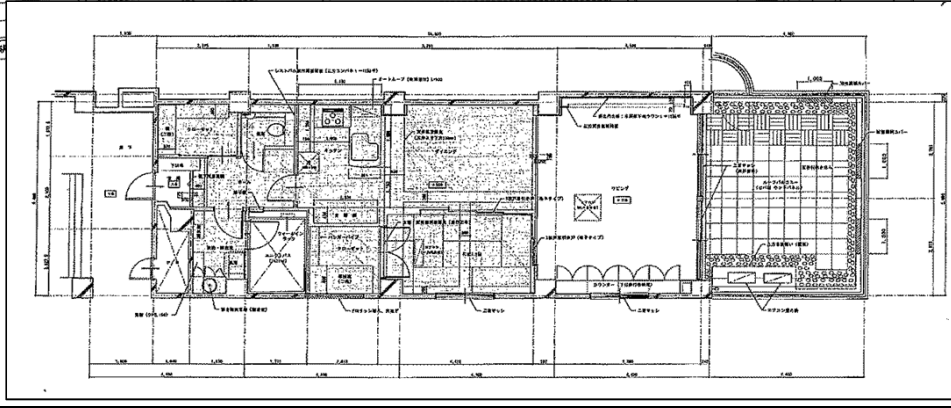


マンション	名称	アルスプラージュ 9階	価格	2,180 (税込) 万円	面積	83.25 m <sup>2</sup> 25.18 坪	学区	宇野・築港
	所在地	( 玉野市築港1-23-4 ) ( 901 号室 )	間取り	1LDK 築 28 年	バルコニー	25.30 m <sup>2</sup> 7.65 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	( 2947.22 m <sup>2</sup> )	持分	( 305871分の8325 )
	権利	( 所有権 )		
建物	用途地域	( 第一種住居地域 )	環境	( 住宅地 )
	専有面積	( 83.25 m <sup>2</sup> )	( 25.18 坪 )	
		( m <sup>2</sup> )	( 坪 )	
	バルコニー	( 25.3 m <sup>2</sup> )	間取	( 1LDK )
		( m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
	構造	( RC造 )	総戸数	( 39 戸 )
管理	階層	( 地上 10階/地下 階建の 9階 )		
	建築	( 平成1年10月 )	築	( 28 年 )
	分譲会社	( )		
設備	施工会社	( )		
	管理会社	( 日本住宅管理 (株) )		
	管理組合	( 有 )	管理形態	( 自主管理 )
	管理費	( 18,300 円/月 )	修繕積立金	( 7,490 円/月 )
	管理員	( なし )	合計	( 25,790 円/月 )
その他	水道	( 公営 )	ガス	( 戸別プロパン )
	電気	( 中国電力 )	給湯	( )
	エレベーター	( 有 )	オートロック	( 無 )
	駐車場	( 近隣に有り )	月額	( 5,000 円/月 )
	その他	( )		
その他	現況	( 空家 )	引渡	( 即可 )
	交通	( JR「宇野駅」徒歩8分 )		
	仲介手数料	( 要 )		



ペット飼育可能  
 ※注意:管理規約による制限あり

- 修繕積立一時金：574,400円
  - H26年2月フルリノベーション工事済
  - リノベーション工事後モデルハウスとして利用
  - バルコニー使用料 月760円
- 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態

専任媒介