

マンション	名称	ファミリータワープラザ岡山 18 階	価格	3,700 万円	面積	91.07 m ² 27.54 坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区国体町4-30) (1808 号室)	間取り	2LDK 築 21 年	バルコニー	19.97 m ² 6.04 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(6647.26 m ²)	持分	(2307840分の9107)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(91.07 m ²)		(27.55 坪)
	公簿面積	(87.31 m ²)		(26.41 坪)
	バルコニー	(19.97 m ²)	間取	(2LDK)
	バルコニー	(0.63 m ²)	バルコニー	(m ²)
	構造	(RC造)	総戸数	(328 戸)
	階層	(地上 29 階/地下1階建の)		(18 階)
管理	分譲会社	(丸紅不動産)		
	施工会社	(竹中工務店)		
	管理会社	(三菱地所コミュニティ)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(13,000 円/月)	修繕積立金	(6,560 円/月)
	管理員	(日勤)	合計	(19,560 円/月)
設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(有)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(無)	月額	(円/月)
	その他	(トランクルーム使用料 月額1600円)		
その他	現況	(居住中)	引渡	(相談)
	交通	(JR「岡山駅」 徒歩13分)		
	仲介手数料	(要)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ハイグレードリノベーションマンションです。 ・平成24年リノベーション工事。(浴室、洗面以外全て) ・4LDK→2LDK に間取り変更されています。 ・ソファセット、オーダーダイニングセット付きです。 ・照明器具、カーテン付きです。 ・オーダーリビング家具、ディスプレイ収納付きです。 ・内窓(ペアガラス)も取付けています。(遮音、遮熱対策) ・エアコンも付いています。(3台) ・設計施工は、(株)カーサ・カレラさんです。 ・ご案内は入居中のため、ご予約の上とさせていただきます。 				
取引形態	仲介			

