
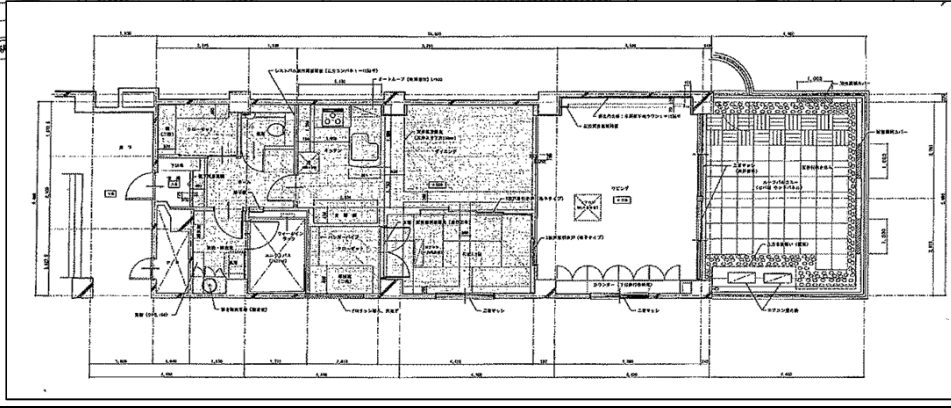


|       |     |                            |     |               |       |                              |    |           |
|-------|-----|----------------------------|-----|---------------|-------|------------------------------|----|-----------|
| マンション | 名称  | アルスプラージュ 9 階               | 価格  | 2,280 (税込) 万円 | 面積    | 83.25 m <sup>2</sup> 25.18 坪 | 学区 | 宇野・築港     |
|       | 所在地 | ( 玉野市築港1-23-4 ) ( 901 号室 ) | 間取り | 1LDK 築 27 年   | バルコニー | 25.30 m <sup>2</sup> 7.65 坪  |    | 中学校区・小学校区 |

|     |        |                            |             |                    |
|-----|--------|----------------------------|-------------|--------------------|
| 土地  | 敷地面積   | ( 2947.22 m <sup>2</sup> ) | 持分          | ( 305871分の8325 )   |
|     | 権利     | ( 所有権 )                    |             | ( )                |
| 建物  | 用途地域   | ( 第一種住居地域 )                | 環境          | ( 住宅地 )            |
|     | 専有面積   | ( 83.25 m <sup>2</sup> )   | ( 25.18 坪 ) |                    |
|     |        | ( m <sup>2</sup> )         | ( 坪 )       |                    |
|     | バルコニー  | ( 25.3 m <sup>2</sup> )    | 間取          | ( 1LDK )           |
|     |        | ( m <sup>2</sup> )         |             | ( m <sup>2</sup> ) |
| 管理  | 構造     | ( RC造 )                    | 総戸数         | ( 39 戸 )           |
|     | 階層     | ( 地上 10 階 / 地下 階建の )       |             | ( 9 階 )            |
|     | 建築     | ( 平成1年10月 )                | 築           | ( 27 年 )           |
|     | 分譲会社   | ( )                        |             |                    |
| 設備  | 施工会社   | ( )                        |             |                    |
|     | 管理会社   | ( 日本住宅管理 (株) )             |             |                    |
|     | 管理組合   | ( 有 )                      | 管理形態        | ( 一部委託 )           |
|     | 管理費    | ( 18,300 円/月 )             | 修繕積立金       | ( 7,490 円/月 )      |
|     | 管理員    | ( 日勤 )                     | 合計          | ( 25,790 円/月 )     |
| その他 | 水道     | ( 公営 )                     | ガス          | ( 戸別プロパン )         |
|     | 電気     | ( 中国電力 )                   | 給湯          | ( )                |
|     | エレベーター | ( 有 )                      | オートロック      | ( 無 )              |
|     | 駐車場    | ( 近隣に有り )                  | 月額          | ( 5,000 円/月 )      |
|     | その他    | ( )                        |             |                    |
| その他 | 現況     | ( 空家 )                     | 引渡          | ( 即可 )             |
|     | 交通     | ( JR「宇野駅」徒歩8分 )            |             | ( )                |
|     | 仲介手数料  | ( 要 )                      |             | ( )                |



ペット飼育可能  
 ※注意:管理規約による制限あり

- 修繕積立一時金：574,400円
  - H26年2月フルリノベーション工事済
  - リノベーション工事後未使用です。
  - バルコニー使用料 月760円
- 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態 専任媒介