

物件名

大本今ビル

種類



テナント・事務所

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第5454号
 株式会社スタイルプランニング
 〒703-8282 岡山市中区平井2-2404-8
 ■TEL:086-206-7374 FAX:086-206-7375



所在地	岡山市北区今4丁目9-23		8階建
占有面積	平面図参照		
家賃	各室 坪/6,500円(税別)		
共益費	込み	円	
敷金	6 ヶ月		
礼金	1 ヶ月		
更新費用	火災(家財)保険	確認	円/年
その他費用	屋外看板 実費 円	火災(家財)保険 円/年	
	室名プレート 実費 円	駐車場敷金 3 ヶ月/台	

駐車場	6,000円~11,000円(タワーP)		
可能台数	敷地内 複数 台	近隣 複数 台	

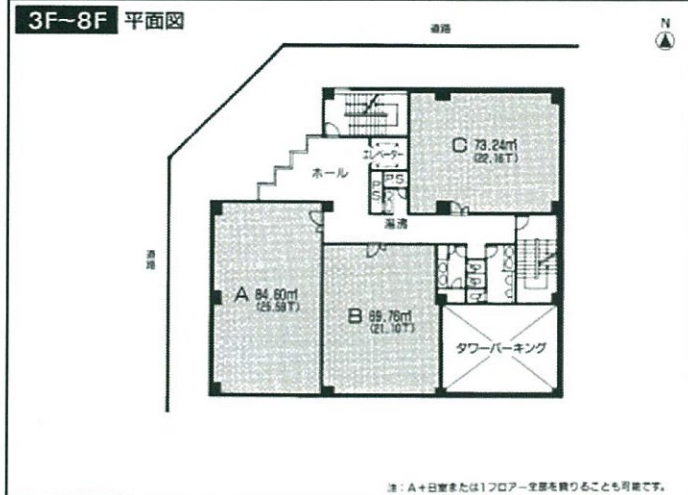
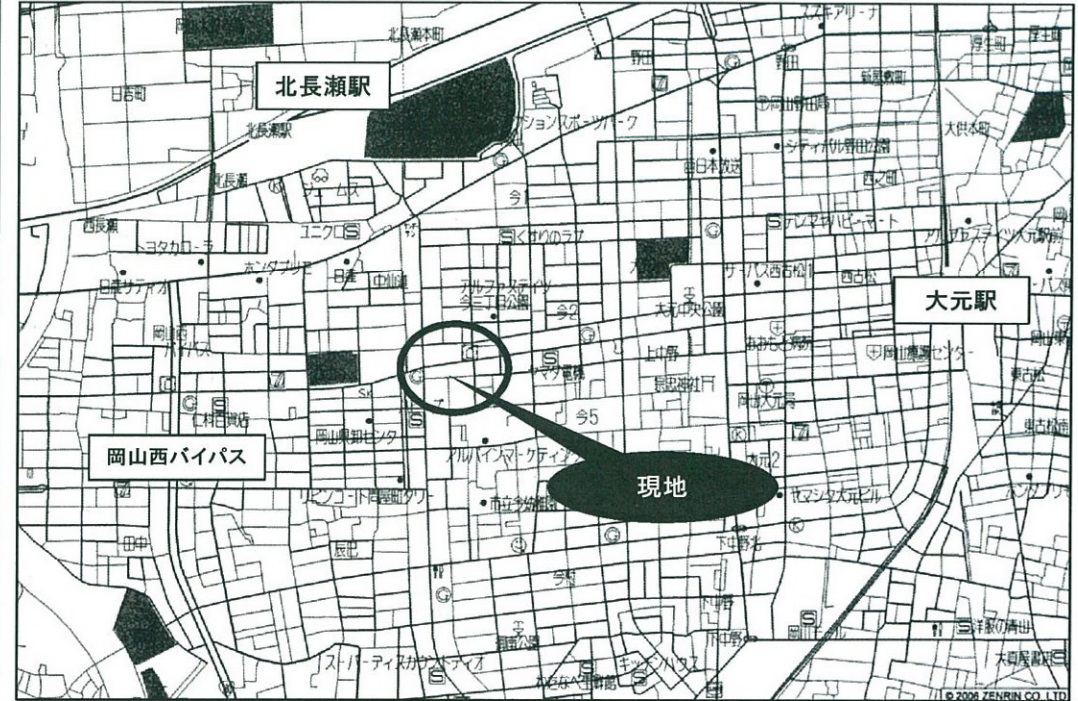
築年月	1994年3月	構造	鉄骨造
空室状況	退去済		
リフォーム状況	大規模修繕・リフォーム済		
設備	エアコン	専用ゴミステーション	
	インターネット環境	共用部清掃(毎日)	
設備	24H換気システム	立体駐車場・EV点検(月毎)	
	照明器具	内外窓清掃(半年毎)	
	管理人常駐	害虫駆除(半年毎)	
	24Hセキュリティ	共用部ワックスかけ(半年毎)	
	エレベーター	エアコンファン交換(半年毎)	
	オートロック		
	トイレ・ウォシュレット		



建物全景



正面玄関



希望業種	
可能業種	
入居業種	
条件備考	<ul style="list-style-type: none"> ・屋外看板、室名プレートの仕様は指定になります。 ・屋外看板、室名プレートの仕様は指定になります。 ・家賃、共益費、駐車料金は全て税込金額です。 ・共益費の対象は次のとおりです。 <ol style="list-style-type: none"> 1)ビル館内に定めた一定時間内の共用部分の冷暖房空調費、照明費 2)洗面所、湯沸場を含む共用部分の清掃費 3)建物維持の為に必要な保守修繕、警備、管理費 <ul style="list-style-type: none"> ・敷金はお預かり期間中無利息とし、契約終了後にお返しいたします。



契約種類	仲介
------	----

所在地	岡山市北区今4丁目9-23	駅	山陽本線 北長瀬駅 1350 m	バス停	今村 西 60 m
-----	---------------	---	------------------	-----	-----------