

マンション	名称	アルファステイツ幸町Ⅱ 5 階	価格	2,800 万円	面積	120.60 m ² 36.48 坪	学区	倉敷東・倉敷東
	所在地	(倉敷市幸町960-5、968-7) (507 号室)	間取り	3LDK 築 8 年	バルコニー	39.92 m ² 12.07 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(4551.68 m ²) 持分 (848726分の12060)
	権利	(所有権)
建物	用途地域	(準工業地域) 環境 (住宅地)
	専有面積	(120.6 m ²) (36.48 坪)
	バルコニー	(39.92 m ²) 間取 (3LDK)
	ポーチ	(4.56 m ²)
	構造	(RC造) 総戸数 (83 戸)
	階層	(地上 12 階/地下 階建の 5 階)
管理	建築	(平成18年6月) 築 (8 年)
	分譲会社	(穴吹興産)
	施工会社	(西松建設)
	管理会社	(太平ビルサービス)
	管理組合	(有) 管理形態 (全部委託)
	管理費	(9,600 円/月) 修繕積立金 (7,600 円/月)
設備	管理員	(日勤) 合計 (17,200 円/月)
	水道	(公営) ガス (都市ガス)
	電気	(中国電力) 給湯
	エレベーター	(有) オートロック (有)
	駐車場	(敷地内 有) 月額 (2,000 円/月)
	その他	(IHヒーター、モニター付イナズマ)
その他	現況	(空家) 引渡 (即可)
	交通	(JR倉敷駅徒歩12分)
	仲介手数料	(要)
<ul style="list-style-type: none"> ・4LDKの間取りを3LDKに変更しています。(購入時) ・ガスコンロをIHヒーターに変更しています。(購入時) ・室内はとてもしっかり綺麗です。(美装修み) ・ゆったり120㎡で収納も充実しています。 ・東南角部屋。陽当り良好です。 		
※間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。		
取引形態	仲介	

対象物件

ペット飼育可能

※注意: 管理規約による制限あり