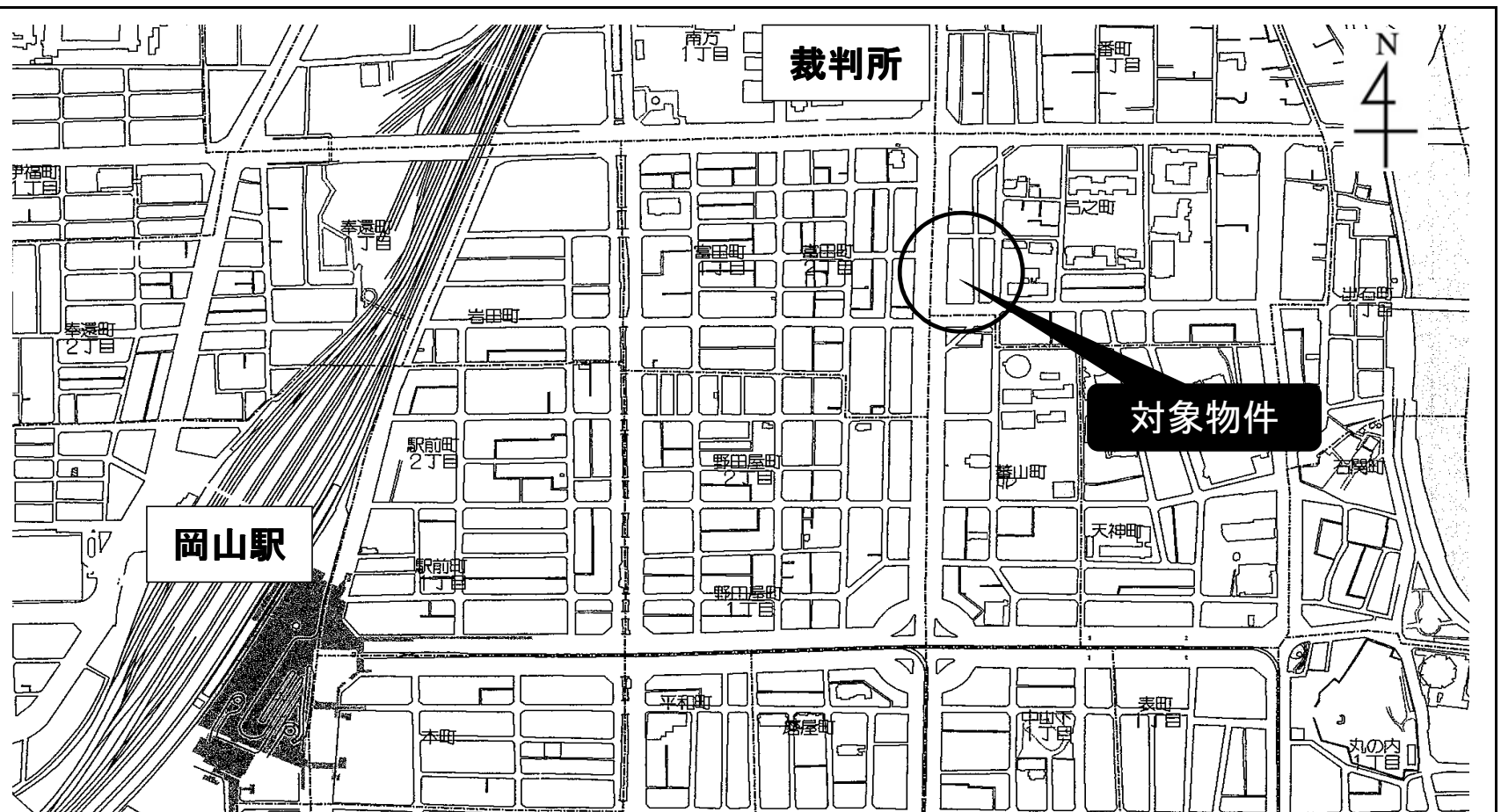


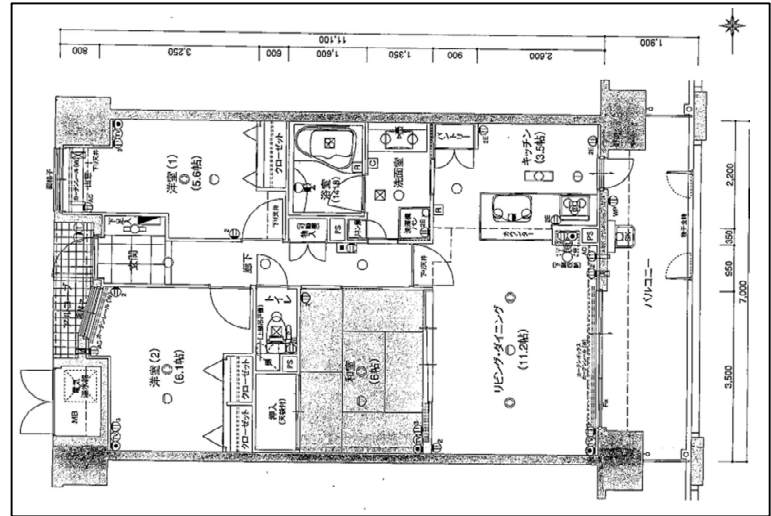
マンション	名称	パルッショ弓之町	6 階	価格	2,300 万円	面積	73.09 m ² 22.1 坪	学区	岡山中央中・岡山中央小
	所在地	(岡山市北区弓之町2番5号) (602 号室)		間取り	3LDK 築 6 年	バルコニー	13.49 m ² 4.08 坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(1035.62 m ²)	持分	(7309/486696)
	権利	(所有権)		()
建物	用途地域	(商業地域)	環境	(商業地)
	専有面積	(73.09 m ²)	(22.11 坪)	
		(m ²)	(坪)	
	バルコニー	(13.49 m ²)	間取	(3LDK)
	バルコニー	(2.05 m ²)		(m ²)
	構造	(RC造)	総戸数	(60 戸)
管理	階層	(地上 13 階 / 地下 階建の)		(6 階)
	建築	(平成20年10月)	築	(6 年)
設備	分譲会社	(松栄不動産 (株))		()
	施工会社	(西村建設 (株))		()
	管理会社	(日本ハウズインク (株))		()
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(6,000 円/月)	修繕積立金	(2,900 円/月)
	管理員	(日勤)	合計	(8,900 円/月)
その他	水道	(公営)	ガス	()
	電気	(中国電力)	給湯	(電気温水器)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
	駐車場	(敷地内 無)	月額	(円/月)
	その他	(オール電化 TV付きインターホン)		()
その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(JR岡山駅まで13分)		()
	仲介手数料	(分かれ)		()



ペット飼育可能 

※注意: 管理規約による制限あり



・買付申込にて受付けします。内容によってはお断りするケースもあります。
 ・室内は美掃してお引き渡しします。
 ・駐車場はマンション内は現在空きがありません。必要な場合は、近隣で借りていただくようになります。

間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	専任媒介
------	------